Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.03 07:53:29 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Αναρτητέα στο Διαύγεια**
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 25-8-2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **68/2026**

Περίληψη: Αίτημα για ανανέωση μίσθωσης ακινήτου στη θέση «ΥΨΩΜΑ ΣΤΟΜΑ», του Δήμου Σκύρου, με την εταιρεία «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.», για την εγκατάσταση σταθμού βάσης με κωδική ονομασία «VF 2439 SKYROS PORT»

Στη Σκύρο, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ.Α/29-6-2026) και ύστερα από την με αρ. πρωτ 7891 από 19-8-2026 έγγραφη πρόσκληση της κ. Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μαζί με τις εισηγήσεις όλων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 15 μελών ανταποκρίθηκαν οι δώδεκα (12) και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Καραμπίνη Μαρία του Εμμανουήλ Αντιπρόεδρος
2. Βιργιλίου Άννα του Δημητρίου Πρόεδρος , συμμετοχή δια τηλεδιάσκεψης
3. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ Μέλος
4. Γαβρίλη Ελένη του Δημητρίου «
5. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου « συμμετοχή δια τηλεδιάσκεψης
6. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου «
7. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου «
8. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη «
9. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου «
10. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου «
11. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ «
12. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία (Φρύνη) «

ΑΠΟΝΤΕΣ: -3 –

1. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου «
2. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου «
3. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου «

Στην συνεδρίαση προσκληθείς συμμετάσχει και ο κ. Δήμαρχος.
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη.

Στην παρούσα συνεδρίαση προεδρεύει η εκλεγμένη Αντιπρόεδρος κ. Καραμπίνη Μαρία η οποία εκλέχθηκε με την 56 / 2026 απόφαση δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘΟΤΩ1Σ-6ΑΑ), η νομιμότητα της οποίας διαπιστώθηκε με την 33065/9-7-2026 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας (ΑΔΑ 9ΓΣΡΟΡ10-ΔΦΥ)

Η κ Αντιπρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, για το οποίο είχε δοθεί μαζί με την πρόσκληση στους κ.κ. δημοτικούς συμβούλους η από 12/06/2026 επιστολή της εταιρείας VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε. προς τον Δήμο Σκύρου με θέμα: Αίτημα για ανανέωση μίσθωσης ακινήτου στη θέση ««ΥΨΩΜΑ ΣΤΟΜΑ», του Δήμου Σκύρου, με την εταιρεία «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.», για την εγκατάσταση σταθμού βάσης με κωδική ονομασία «VF 2439 SKYROS PORT» και η οποία έχει ως ακολούθως:

Αξιότιμοι Κύριοι,
Η εταιρεία «VANTAGE TOWERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλούμενη «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.») συστάθηκε με σκοπό την ιδιοκτησία, εγκατάσταση, συντήρηση και εκμετάλλευση παθητικών υποδομών για τη φιλοξενία τηλεπικοινωνιακού ή πάσης φύσεως τεχνικού εξοπλισμού τρίτων στην Ελλάδα [δυνάμει της από 18/12/2020 Ανακοίνωσης Σύστασης Εταιρείας του Γ.Ε.ΜΗ. (Υπηρεσίας Μιας Στάσης), σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 2363316/16-4-2021 Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. – Υπ' αρ. 4016/16-4-2021 απόφαση έγκρισης Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με Κ.Α.Κ. 2528531].
Εντός του αντικειμένου της δραστηριότητας της VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε., εμπίπτει και η σύναψη και διαχείριση των σχετικών συμφωνητικών μίσθωσης για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού, για τη βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
Η «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.» αποτελεί καθολική διάδοχο της εταιρείας «VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.» αναφορικά με τον κλάδο διαχείρισης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του παθητικού της εξοπλισμού και της υποδομής, ως εξής:
Κατόπιν της από 17/11/2020 μερικής διάσπασης του κλάδου διαχείρισης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του παθητικού εξοπλισμού και υποδομής για την παροχή υπηρεσιών κινητών ηλεκτρονικών επικοινωνιών της εταιρείας «VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.», η οποία εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 12448/20-17.11.2020 απόφασης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. (Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕΜΗ 2370423), συστάθηκε η εταιρεία με την επωνυμία «VODAFONE GREECE TOWERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία υπεισήλθε από την ως άνω ημερομηνία της εγκριτικής απόφασης, άμεσα και αυτοδικαίως, λόγω καθολικής διαδοχής, σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εννόμων σχέσεων που αφορούσαν τον ως άνω κλάδο, της εταιρείας «VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.» αποκοπτόμενης πλήρως από τις έννομες αυτές.
Ακολούθως, την 1/2/2022, καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2786178, η με αριθμό 949/1.2.2022 απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Γ.Ε.ΜΗ., περί εγκρίσεως συγχώνευσης της εταιρείας «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.» και της εταιρείας «VODAFONE GREECE TOWERS Α.Ε.», με εξαγορά της δεύτερης από την πρώτη. Από και διά της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης του Γ.Ε.ΜΗ., η εταιρεία με την επωνυμία «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.» υπεισήλθε άμεσα και αυτοδικαίως ως καθολική διάδοχος, ήδη από την ως άνω ημερομηνία της καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης στην αρμόδια Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ., και χωρίς καμία περαιτέρω διατύπωση, σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της δικαιοπαρόχου της.
Μετά τις ανωτέρω περιγραφόμενες εταιρικές μεταβολές, η VANTAGE TOWERS απέκτησε τις παθητικές υποδομές των σταθμών βάσης του τηλεπικοινωνιακού παρόχου στην Ελλάδα «VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ.».
Στους ανωτέρω σταθμούς βάσης ανήκει και ο ΣΒ με κωδική ονομασία VF 2439 SKYROS PORT, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «ΥΨΩΜΑ ΣΤΟΜΑ», δυνάμει της από 26/03/2001 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ υμών και της εταιρείας " VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ."
Επειδή, όπως προαναφέρθηκε, η διαχείριση και εκμετάλλευση των παθητικών υποδομών των σταθμών βάσης κινητής τηλεφωνίας και συνεπώς και της υφιστάμενης μίσθωσης για τον εν λόγω σταθμό βάσης, ανήκουν πλέον στην εταιρεία «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.», με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι θα πρέπει στην ανωτέρω από 26/03/2001 σύμβαση μίσθωσης να μεταβληθούν τα στοιχεία της μισθώτριας. Ειδικότερα, θα πρέπει να υπεισέλθει σε αυτήν ως μισθώτρια η εταιρεία «VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.».
Επομένως, για την ανανέωση της μίσθωσης στη θέση «ΥΨΩΜΑ ΣΤΟΜΑ», σας προτείνουμε τα εξής:

1. Παράταση της από 26/03/2001 σύμβασης με την εταιρεία VANTAGE TOWERS M.A.E
2. Διάρκεια μίσθωσης: εννέα (9) έτη με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους της μισθώτριας για τρία (3) επιπλέον έτη.
3. Ετήσιο μίσθωμα 3.578,93€, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
4. Δικαίωμα υπεκμίσθωσης.

Προκειμένου να δημιουργηθούν οι συνθήκες ώστε να υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό με το Δήμο σας, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η θετική απόκριση του Δημοτικού Συμβουλίου με απόφασή του στην επόμενη συνεδρίασή του, στην οποία θα συμπεριλαμβάνεται και εξουσιοδότηση προς το Δήμαρχο να εκπροσωπήσει το Δήμο για την υπογραφή.

Ευελπιστώντας στη συνέχιση μίας επιτυχημένης συνεργασίας, επωφελούς και για τα δύο μέρη, παρακαλούμε μην διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για οποιαδήποτε απορία ή διευκρίνιση στα τηλέφωνα 6977504051 ή και στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@smartlifetech.gr .

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση και έχουμε τη βεβαιότητα ότι θα ανταποκριθείτε στο παραπάνω αίτημα μας.
Σας ευχαριστούμε για τη συνεργασία.

Στην συνέχεια η κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνουν την παράταση της από 26/03/2001 σύμβασης με την εταιρεία μεταξύ Δήμου Σκύρου και της εταιρείας " VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ. και ήδη "VANTAGE TOWERS M.A.E ως καθολικού διαδόχου της αρχικής μισθώτριας εταιρείας, για εννέα (9) επιπλέον έτη με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους της μισθώτριας για τρία (3) επιπλέον έτη.

2.Ορίζουν ποσοστό 15% επί του προτεινόμενου ετήσιου μισθώματος των 3.578,93€ πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, μίσθωμα το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ανά τριετία προσαυξημένο κατά ποσοστό 10%.

3. Δίδεται στην αιτούσα εταιρεία το δικαίωμα της υπεκμίσθωσης με τον όρο της καταβολής στον Δήμο Σκύρου ποσοστού 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. 68

Συντάχθηκε και υπογράφτηκε το παρόν πρακτικό.

Η Αντιπρόεδρος Ο Γραμματέας Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Η Αντιπρόεδρος

Καραμπίνη Μαρία