



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 27-5-2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός 47 / 2026

Περίληψη: παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για το έτος 2026

Στη Σκύρο, σήμερα την 27η Μαΐου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67Α και 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αρ. πρωτ 4614 από 21-5-2026 έγγραφη πρόσκληση της κ. Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε αυθημερόν στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα (SMS) καθώς επίσης αναρτήθηκε αυθημερόν στον ιστότοπο του Δήμου (www.skyros.gr)

Επί συνόλου 15 μελών ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση δεκατρία μέλη (13) και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Βιργιλίου Άννα του Δημητρίου	Πρόεδρος
2. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ	Μέλος
3. Γαβρίλη Ελένη του Δημητρίου	«
4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
5. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου	«
6. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου	«
7. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου	«
8. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου	«
9. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	« δια τηλεδιάσκεψης
10. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
11. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ	«
12. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«
13. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία (Φρόνη)	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 2 -

Καραμπίνη Μαρία του Εμμανουήλ	Μέλος
Λύκος Γεώργιος του Νικολάου	«

Στην συνεδρίαση προσκληθείς συμμετείχε και ο κ. Δήμαρχος

Τα πρακτικά συντάχθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσίνη

Η κ. Πρόεδρος για το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει αποστείλει στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου, εισήγηση του δημοτικού αστυνόμου κ. Μαυρουδή Νικολάου κλάδου / ειδικότητας ΔΕ Δημοτικής Αστυνομίας, με βαθμό Δημοτικού Αστυνομικού Α', η οποία έχει ως ακολούθως:

Μέχρι σήμερα έχουν κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου μας αιτήσεις ενδιαφερομένων για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε καταστήματα από τους:

1. Μαυρίκου Άννα κατάστημα ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ στο τέλος της οδού Αγοράς
2. Μαλαματίνης Γεώργιος κατάστημα ΑΓΟΡΑ στην πλατεία
3. Τσαλαπατάνης Κίμων-Δημήτριος κατάστημα ΗΡΩΩΝ στην πλατεία
4. Τούντας Αναστάσιος για παρουσίαση βιβλίων κατά την καλοκαιρινή περίοδο
5. Αντζουλάτος Παναγιώτης κατάστημα ΟΙΝΩ στην αγορά
6. ΜS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Ε. κατάστημα ΑΕΟΛΙΑ στην πλατεία

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 45/27-04-2025 απόφαση του είχε αποφανθεί επί όμοιων αιτημάτων ως ακολούθως:

Κατάστημα	Τετραγωνικά μέτρα προς μίσθωση
ΑΝΔΡΕΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ «ΜΑΡΙΤΣΑ»	3,68
ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ «ΟΙΝΩ»	2,20
ΒΑΡΣΑΜΟΥ ΑΝΝΑ «ΤΟ ΓΩΝΙΑΚΟ»	5,43
ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	3,50
ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ «ΑΓΟΡΑ»	57,80
ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ «ΧΩΡΑ»	17,75
ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ.-ΜΑΥΡΙΚΗ Μ.	43,96
ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΑΝΝΑ «ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ»	4,00
ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ «ΑΙΘΡΙΟ»	45,56
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «HISTORIA»	43,60
ΤΟΥΝΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ «ΒΙΒΛΙΑ»	8,00
ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ «ΜΟΥΖΑ»	38,62
ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ «ΑΚΑΜΑΤΡΑ»	30,00
ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΙΜΩΝ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «ΗΡΩΩΝ» επί της πλατείας	48,60
ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΙΜΩΝ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «ΗΡΩΩΝ» εμπροσθεν καταστήματος του	7,95
ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ «Τ'ΑΔΡΑΧΤΙ»	12,50
ΦΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «ΛΟΥΚΟΥΜΑΓΕΙΑ»	6,20
ASTRID BEATRICE HILTON CLAYTON «ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ»	15,95
MS EMPORIKI L.P «ΑΕΟΛΙΑ»	42.10

Επειδή τα καταστήματα που αιτούνται κάθε χρόνο την χρήση κοινόχρηστου χώρου είναι τα ίδια έστω και αν τύχει να αλλάξουν ιδιοκτήτη.

Επειδή πρόθεση της Δημοτικής αρχής είναι να ψηφιστεί κανονισμός παραχωρήσεων το έτος 2026 που θα απαλλάσσει το δημοτικό συμβούλιο από την ενασχόληση με το ίδιο θέμα κάθε χρόνο.

Επειδή πρόθεση της Δημοτικής αρχής είναι ο εξορθολογισμός των παραχωρήσεων των κοινόχρηστων χώρων και η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους.

Επειδή ήδη βρισκόμαστε σε εποχή που καιρικές συνθήκες επιτρέπουν την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε κοινόχρηστους χώρους

Επειδή αναμένεται η κατάθεση σχετικών αιτήσεων και από τα υπόλοιπα καταστήματα

Παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει

Α) εάν για το 2026 διαθέσει έναντι τιμήματος προς χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τους χώρους που είχε διαθέσει για το έτος 2025 εκτός της Πλατείας.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Τ.Μ.
ΑΝΔΡΕΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ «ΜΑΡΙΤΣΑ»	3,68
ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ «ΟΙΝΩ»	2,20
ΒΑΡΣΑΜΟΥ ΑΝΝΑ «ΤΟ ΓΩΝΙΑΚΟ»	5,43
ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	3,50
ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ «ΧΩΡΑ»	17,75
ΜΑΥΡΙΚΟΥ ΑΝΝΑ «ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ»	4,00
ΤΟΥΝΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ «ΒΙΒΛΙΑ»	8,00
ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ «Τ'ΑΔΡΑΧΤΙ»	12,50
ΦΤΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «ΛΟΥΚΟΥΜΑΓΕΙΑ»	6,20
ASTRID BEATRICE HILTON CLAYTON «ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ»	15,95

Β) εάν θα διαθέσει για το 2026 έναντι τιμήματος προς χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τους χώρους της πλατείας όπως αποτυπώνονται κατωτέρω οι αντίστοιχες επιφάνειες που δόθηκαν το 2025.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Τ.Μ.
ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ «ΑΓΟΡΑ»	57.80
ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ.-ΜΑΥΡΙΚΗ Μ.	43.96
ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ «ΑΙΘΡΙΟ»	45.56
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «HISTORIA»	43.60
ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ «ΜΟΥΖΑ»	38.62
ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ «ΑΚΑΜΑΤΡΑ»	30.00
ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΙΜΩΝ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «ΗΡΩΝ» ΕΝΤΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	48.60
ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΚΙΜΩΝ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ «ΗΡΩΝ» ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ	7,95
MS EMPORIKI L.P «ΑΕΟΛΙΑ»	42.10

Ο λόγος σύνταξης της παρούσας πρότασης είναι προκειμένου

α) να δοθεί απάντηση στους αιτούντες,

β) να εισπράξει ο Δήμος το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου και

γ) να μην επανέρχεται κάθε φορά το δημοτικό συμβούλιο σε ήδη επεξεργασμένα θέματα για τα οποία έχει λάβει σχετικές αποφάσεις,

Σε κάθε περίπτωση τα κοινόχρηστα αυτά τμήματα παραχωρούνται εφόσον τα αιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι και πάντα με τους όρους που τίθενται κάθε φορά από το Δ.Σ ήτοι:

- Οι αιτούντες να είναι ενήμεροι ως προς τα χρέη προς τον Δήμο Σκύρου (δημοτική ενημερότητα).
- Να είναι εξοφλημένες και όχι διακανονισμένες οι οφειλές από χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά τα προηγούμενα έτη
- Τα τραπεζοκαθίσματα που θα αναπτυχθούν στον κεντρικό δρόμο της Αγοράς θα απομακρύνονται από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων κατά τις ώρες εισόδου των οχημάτων ανεφοδιασμού - φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων της Αγοράς.
- Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων ορίζεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις δόσεις ως ακολούθως: 1^η δόση με την υπογραφή της άδειας, 2^η δόση έως 31 Ιουλίου 2026 και 3^η δόση έως 30 Αυγούστου 2026.

Επί του θέματος λαμβάνοντας τον λόγο ο κ. Ανδρέου Γεώργιος αναφέρει ότι συμφωνεί για όλες τις άλλες αναφερόμενες στην εισήγηση περυσιές καταστημάτων πλην της περίπτωσης για το κατάστημα ΑΚΑΜΑΤΡΑ ιδιοκτησίας Τραχανά Σταματίου για ηθικούς λόγους καθώς είναι το μόνο κατάστημα που δεν είναι συνεπές στις οικονομικές του υποχρεώσεις του υποχρεώσεις αφού τουλάχιστον πέρυσι εκμεταλλεύτηκε

δημοτικό χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του καταστήματός του χωρίς ποτέ να προσέλθει στον Δήμο για την τακτοποίηση του θέματος.

Με την θέση του κ. Ανδρέου συντάσσονται και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κωστής Ιπποκράτης και Γαβρίλη Ελένη

Κατόπιν τούτων η κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με δέκα (10) θετικές ψήφους που δόθηκαν από τους κ.κ. Βιργιλίου Άννα, Μανωλάκη Γεώργιο, Παναγιώτου Δημήτριο, Φτούλη Αθανάσιο, Μαυρίκο Νικόλαο, Λάμπρο Γεώργιο, Μαλαματίνη Γεώργιο, Αγγελή Κωνσταντίνο, Ευγενικό Ιωάννη και Παπαλημναίου Φρύνη, έναντι τριών (3) αρνητικών ψήφων που κατέθεσαν οι κ.κ. Ανδρέου Γεώργιος, Κωστής Ιπποκράτης και Γαβρίλη Ελένη για τον αναφερόμενο στην εισήγηση λόγο

Κάνουν δεκτή την ως άνω εισήγηση και διαθέτουν προς χρήση για το έτος 2026 σε καταστήματα τους αναφερόμενους στο εισηγητικό μέρος της παρούσας χώρους και για τις αντίστοιχες επιφάνειες, με τους πιο κάτω όρους:

- Οι αιτούντες να είναι ενήμεροι ως προς τα χρέη προς τον Δήμο Σκύρου (δημοτική ενημερότητα).
- Να είναι εξοφλημένες και όχι διακανονισμένες οι οφειλές από χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά τα προηγούμενα έτη
- Τα τραπεζοκαθίσματα που θα αναπτυχθούν στον κεντρικό δρόμο της Αγοράς θα απομακρύνονται από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων κατά τις ώρες εισόδου των οχημάτων ανεφοδιασμού - φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων της Αγοράς.
- Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων ορίζεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις δόσεις ως ακολούθως: 1^η δόση με την υπογραφή της άδειας, 2^η δόση έως 31 Ιουλίου 2026 και 3^η δόση έως 30 Αυγούστου 2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 47 / 2026

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Βιργιλίου Άννα

Ευγενικός Ιωάννης