ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 14280 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 09/02/2026

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας
Ταχ. δ/νση: Μεσσαπίων 10
Τ.Κ. – Πόλη: 34133-Χαλκίδα.
Πληροφορίες: Μπαρσάκη Σταματούλα
Τηλέφωνο: 22213-53315
E-mail: ky-evoias@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ των ΔΗΜΩΝ της ΠΕ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α΄33) «΄Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419Β'/22-04-2024) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425Β'/23-04-2024) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
4. Την υπ. αρ. 60314ΕΞ2024/25-4-2024 (ΑΔΑ:66ΒΞΗ-ΘΥΙ) (ΦΕΚ 2516/2024 Β΄) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Εξειδίκευση

του μαθηματικού τύπου των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παραγράφου 5 του αρθ. 10του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την υπ΄αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφασης της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών με θέμα «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026», όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε με τη αρ. πρωτ.. 21743/6-2-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) όμοια απόφαση.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181Α').
7. Το υπ. αρ.πρωτ. 568448/19-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας με θέμα «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας στην Π.Ε Ευβοίας» με την οποία καθορίζονται οι όροι & οι προϋποθέσεις για την απλή χρήση αιγιαλού για τις θέσεις που βρίσκονται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Διακηρύσσει ότι :

Α) <u>Την 3η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και με ώρα έναρξης 12:00</u> θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, **<u>σε θέσεις του Δήμου Χαλκιδέων, & του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων της Π.Ε. Εύβοιας</u>**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

<u>Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)</u>

<u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</u>: Τρία (3) έτη (2026-2028)

<u>Δήμος Χαλκιδέων</u>

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΑΛΥΚΕΣ ΔΡΟΣΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	458833.98 458818.12 458811.42 458827.28	4260705.74 4260693.56 4260702.29 4260714.46	220,00	ΕΥΒΟΧΑ01	3.470,00
2	ΑΛΥΚΕΣ ΔΡΟΣΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	459094.83 459080.53 459071.79 459086.09	4260925.41 4260911.42 4260920.36 4260934.34	250,00	ΕΥΒΟΧΑ02	3.950,00

3	ΒΑΘΥ ΡΕΜΑ -ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	468894.87 468891.20 468890.69 468892.05 468889.16 468887.80 468886.93 468888.53 468895.01 468898.53 468900.76 468898.89 468898.89 468900.87 468903.26 468900.47 468898.16 468898.94	4245698.84 4245693.60 4245689.78 4245684.97 4245684.16 4245688.97 4245688.67 4245683.91 4245663.59 4245665.95 4245661.24 4245660.53 4245655.78 4245655.78 4245656.47 4245668.03 4245678.88 4245692.34	234,95	ΕΥΒΟΧΑ03	4.500,00
4	ΒΑΘΥ ΡΕΜΑ -ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΑΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	468889.16 468892.05 468890.69 468887.80	4245684.16 4245684.97 4245689.78 4245688.97	15,00	ΕΥΒΟΧΑ04	600,00
5	ΑΛΥΚΕΣ ΔΡΟΣΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	458917.19 458880.54 458884.00 458920.65	4260762.44 4260735.93 4260731.61 4260758.12	250,01	ΕΥΒΟΧΑ05	4.000,00
6	ΜΠΟΥΡΝΩΝΤΑΣ ΔΡΟΣΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	461224.29 461228.01 461234.93 461243.30 461249.88 461254.89 461242.33 461229.47	4260802.12 4260806.88 4260798.15 4260788.61 4260782.11 4260786.34 4260799.77 4260816.01	265,01	ΕΥΒΟΧΑ06	4.200,00
7	ΑΛΥΚΕΣ ΔΡΟΣΙΑΣ	ΘΜΑ	459180.96 459175.29 459170.88 459176.54	4261019.48 4261013.65 4261017.93 4261023.76	49,99	ΕΥΒΟΧΑ07	2.300,00
8	ΑΛΥΚΕΣ ΔΡΟΣΙΑΣ	ΘΜΑ	458946.69 458950.92 458956.61 458952.12	4260806.40 4260801.24 4260806.93 4260811.29	49,56	ΕΥΒΟΧΑ08	2.350,00
9	ΒΑΛΟΠΟΥΛΑ Δ.Ε ΑΝΘΗΔΩΜΑΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	462221.26 462226.80 462225.84 462220.30	4260048.06 4260045.75 4260043.44 4260045.75	15,00	ΕΥΒΟΧΑ09	500,00
10	ΒΑΛΟΠΟΥΛΑ Δ.Ε ΑΝΘΗΔΩΜΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	462196.17 432193.56 462206.10 462218.76 462221.20 462208.63 462196.17	4260063.90 4260058.50 4260052.43 4260046.79 4260052.27 4260057.87 4260063.90	166,16	ΕΥΒΟΧΑ10	2.650,00
11			462256.85	4260039.36	170,21	ΕΥΒΟΧΑ11	2.700,00

	ΒΑΛΟΠΟΥΛΑ Δ.Ε ΑΝΘΗΔΩΜΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	462240.87 462230.21 462228.08 462238.86 462254.96 462256.85	4260044.67 4260048.72 4260043.11 4260039.02 4260033.67 4260039.36			
12	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-Τ.Κ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	465463.48 465464.57 465426.25 465423.64 465427.73 465428.66 465435.16 465434.34	4258231.96 4258239.60 4258249.29 4258242.86 4258241.37 4258243.75 4258241.60 4258238.61	300,00	ΕΥΒΟΧΑ12	1.150,00
13	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-Τ.Κ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	465442.07 465441.70 465443.26 465443.62	4258236.32 4258234.76 4258234.40 4258242.86	2,56	ΕΥΒΟΧΑ13	100,00
14	ΛΕΥΚΑΝΤΙ-Τ.Κ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ	ΘΜΑ	471104.98 471110.27 471113.04 471107.80	4250814.22 4250811.90 4250818.22 4250820.59	40,00	ΕΥΒΟΧΑ14	3.800,00
15	ΡΟΔΙΕΣ-Τ.Κ.ΧΑΛΚΙΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	463914.22 463950.85 463952.32 463950.36 463942.80 463942.38 463917.25	4258404.27 4258410.38 4258404.85 4258403.65 4258402.12 4258404.16 4258398.63	208,6	ΕΥΒΟΧΑ15	8.000,00
16	ΑΛΥΚΕΣ ΔΡΟΣΙΑΣ	ΘΜΑ	459331,00 459337,75 459337,75 459332,85 459332,85 459331,00	4261271,67 4261271,40 4261262,67 4261262,94 4261267,57 4261267,57	50,09	ΕΥΒΟΧΑ16	2.400,00

Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (2026-2028)

Δήμος Διρφύων-Μεσσαπίων

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΠΕΤΑΛΗ Δ.Ε ΔΙΡΦΥΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	482214.93 482216.74 482212.74 482210.94	4282641.31 4282643.71 4282646.71 4282644.32	14,99	ΕΥΒΟΔΜ01	420,00

Β) <u>Την 4η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και με ώρα έναρξης 12:00</u> θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **<u>Δήμου Ερέτριας & του Δήμου Σκύρου Π.Ε. Εύβοιας</u>**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

<u>Β1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)</u>
<u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</u>: Τρία (3) έτη (2026-2028)

<u>Δήμος Ερέτριας</u>

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	«πρώην EVA CAMPING ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	475875.23 475877.21 475873.58 475871.53	4250957.53 4250959.78 4250963.22 4250961.04	15,00	ΕΥΒΟΕΡ01	540,00
2	ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	478500.00 478504.09 478506.99 478511.01 478514.63 478516.16 478518.74 478503.78	4249709.23 4249703.23 4249699.16 4249691.27 4249681.72 4249678.15 4249679.34 4249711.80	98,27	ΕΥΒΟΕΡ02	2.100,00
3	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ-Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490513.44 490512.57 490493.04 490493.91	4248190.90 4248187.00 4248191.35 4248195.25	80,00	ΕΥΒΟΕΡ03	2.000,00
4	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490531.81 490531.30 490516.79 490517.29	4248184.20 4248182.27 4248186.06 4248188.00	30,00	ΕΥΒΟΕΡ04	750,00
5	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490479.59 490492.37 490486.03 490473.25	4248211.89 4248199.22 4248192.83 4248205.50	162,00	ΕΥΒΟΕΡ05	4.000,00
6	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ -ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	490484.99 490499.63 490503.61 490491.41	4248217.39 4248202.96 4248207.00 4248223.93	152,51	ΕΥΒΟΕΡ06	7.550,00
7	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490446,97 490456,31 490459,63 490450,29	4248236,95 4248245,26 4248241,53 4248233,22	62,50	ΕΥΒΟΕΡ07	1.550,00
8	ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	490424.51 490431.46 490442.42	4248280.73 4248284.70 4248265.62	176,00	ΕΥΒΟΕΡ08	4.400,00

			490435.47	4248261.65			
9	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ -ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	489758.54 489754.78 489757.85 489762.74	4249002.11 4248989.14 4248988.08 4248999.72	52,19	ΕΥΒΟΕΡ09	2.600,00
10	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ -ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	489665.79 489665.72 489673.23 489671.97	4249016.57 4249001.80 4249002.47 4249016.48	98,63	ΕΥΒΟΕΡ10	4.900,00
11	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ -ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	489871.39 489879.94 489877.02 489868.48	4248881.46 4248890.59 4248893.32 4248884.20	49,97	ΕΥΒΟΕΡ11	2.500,00
12	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ -ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	489642.87 489643.93 489649.33 489648.08 489647.02	4249012.78 4249000.88 4249001.36 4249015.30 4249015.21	71,37	ΕΥΒΟΕΡ12	3.550,00
13	ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ Τ.Κ. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ -ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	489777.50 489785.12 489787.41 489779.80	4248971.86 4248979.79 4248977.58 4248969.65	35,03	ΕΥΒΟΕΡ13	1.750,00
14	ΛΙΒΑΔΙ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	482737.88 482739.30 482736.86 482725.23 482716.07 482709.09 482693.62 482681.97 482680.49 482688.63 482698.96 482704.57 482717.07 482727.82 482732.41	4249130.43 4249129.33 4249124.73 4249100.76 4249087.81 4249079.27 4249052.29 4249035.27 4249036.11 4249050.48 4249067.91 4249078.43 4249098.95 4249116.17 4249123.29	418,7	ΕΥΒΟΕΡ14	10.400,00
15	ΕΡΕΤΡΙΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	480814.36 480818.06 480826.28 480835.64 480832.94 480819.74 480809.50 480798,99 480798,99	4249138.21 4249138.21 4249138.21 4249137.35 4249134.32 4249136.12 4249136.14 4249136,16 4249136,54	71,98	ΕΥΒΟΕΡ15	1.700,00
16	ΕΡΕΤΡΙΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	480870,70 480875,37 480882,99 480888,35 480895,86	4249139,32 4249139,52 4249140,95 4249141,19 4249141,07	158,45	ΕΥΒΟΕΡ16	3.750,00

			480903,13	4249141,19			
			480919,91	4249141,31			
			480917,08	4249140,47			
			480915,16	4249138,93			
			480913,89	4249136,65			
			480909,53	4249135,57			
			480904,19	4249137,01			
			480896,61	4249138,38			
			480887,86	4249138,55			
			480875,26	4249138,92			
			480870,74	4249138,54			

Β2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (2026-2028)

Δήμος Σκύρου

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΑΣΠΟΥΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	549170.33 549165.11 549159.74 549164.96	4302886.66 4302888.79 4302875.66 4302873.53	79,99	ΕΥΒΟΣΚ01	1.900,00
2	ΣΚΥΡΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	549212.08 549219.19 549233.25 549226.14	4308950.63 4308957.65 4308943.43 4308936.40	199,91	ΕΥΒΟΣΚ02	6.100,00
3	ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ ΣΚΥΡΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	548829.05 548813.67 548816.86 548832.25	4299058.32 4299071.10 4299074.95 4299062.17	100,07	ΕΥΒΟΣΚ03	1.950,00
4	ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ ΣΚΥΡΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	548846.02 548840.95 548832.70 548837.82	4299052.76 4299046.57 4299053.32 4299059.57	85,65	ΕΥΒΟΣΚ04	1.650,00
5	ΜΩΛΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	549624.28 549650.74 549643.20 549616.87	4307313.43 4307333.27 4307343.33 4307323.09	410,05	ΕΥΒΟΣΚ05	12.500,00
6	ΜΩΛΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	549722.43 549726.57 549699.25 549695.12	4307381.22 4307372.13 4307359.72 4307368.82	299,72	ΕΥΒΟΣΚ06	9.100,00
7	ΠΕΥΚΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	544155,35 544162,73 544161,19 544153,82	4300475,66 4300484,46 4300485,74 4300476,94	22,96	ΕΥΒΟΣΚ07	500,00
8	ΠΕΥΚΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	544165.32 544171.80	4300736.87 4300741.50	121,97	ΕΥΒΟΣΚ08	2.500,00

			544162.01 544155.66	4300753.53 4300749.04			
9	ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	541186,31 541184,41 541193,61 541203,85 541217,30 541218,18 541204,32 541197,00	4302662,08 4302657,31 4302657,28 4302656,67 4302655,05 4302660,23 4302661,90 4302662,34	166,98	ΕΥΒΟΣΚ09	2.650,00
10	ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	541196,47 541202,68 541202,47 541196,13	4302667,93 4302667,57 4302665,17 4302665,64	14,84	ΕΥΒΟΣΚ10	500,00
11	ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	546268.25 546262.53 546290.74 546295.69	4299971.52 4299964.70 4299942.29 4299948.27	300,00	ΕΥΒΟΣΚ11	6.100,00
12	ΠΕΤΡΟΥΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	549310.35 549319.74 549316.96 549307.70	4306558.44 4306556.98 4306536.61 4306537.93	194,39	ΕΥΒΟΣΚ12	7.450,00
13	ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ ΣΚΥΡΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	548209.95 548249.94 548250.16 548210.17	4299307.30 4299306.32 4299315.32 4299316.29	359,96	ΕΥΒΟΣΚ13	6.900,00
14	ΚΥΡΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΣΚΥΡΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	540128.89 540153.23 540159.58 540135.77	4309008.22 4308985.47 4308992.21 4309014.70	308,77	ΕΥΒΟΣΚ14	4.900,00
15	ΜΩΛΟΣ-ΣΚΥΡΟΥ	ΘΜΑ	549669.24 549670.79 549666.51 549664.96	4307351.72 4307349.16 4307346.57 4307349.14	14,99	ΕΥΒΟΣΚ15	1.400,00

Επισημαίνεται ότι οι θέσεις που βρίσκονται **εξ΄ολοκλήρου ή εν μέρει** εντός περιοχών που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000, στις οποίες ο παραχωρησιούχος οφείλει να περιορίσει την ανάπτυξη των ομπρελών-ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής σε ποσοστό 30% του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης (κατ' εφαρμογή της παρ. 3 περ. (γ) του άρθρου 8 του ν. 5092/2024), έχουν ως εξής:

ΕΞ΄ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ: ΕΥΒΟΣΚ03, ΕΥΒΟΣΚ08, ΕΥΒΟΣΚ11.

ΕΝ ΜΕΡΕΙ: ΕΥΒΟΣΚ04, ΕΥΒΟΣΚ14.

Γ) Την 6η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και με ώρα έναρξης 12:00 θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την

παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Π.Ε. Εύβοιας**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Γ1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (2026-2028)

Δήμος Ιστιαίας-Αιδηψού

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΜΟΝΟΛΙΑ ΛΙΧΑΔΟΝΗΣΙΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	397466.08 397471.97 397476.14 397485.79 397500.81 397512.72 397519.40 397526.08 397526.34 397522.25 397506.34 397492.43 397482.52 397474.57 397463.44	4297506.63 4297497.57 4297494.72 4297488.97 4297483.28 4297480.04 4297479.77 4297479.91 4297476.40 4297475.52 4297476.35 4297478.78 4297481.82 4297487.74 4297505.24	380,41	ΕΥΒΟΙΣΑ01	6.450,00
2	ΕΛΛΗΝΙΚΑ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	442492.39 442523.14 442522.28 442491.10	4318453.69 4318440.76 4318437.91 4318450.98	100,02	ΕΥΒΟΙΣΑ02	1.700,00
3	ΜΙΚΡΟ ΛΙΧΑΔΟΝΗΣΙ	ΚΑΝΤΙΝΑ	397316.37 397317.70 397322.13 397320.87	4297166.32 4297169.10 4297167.05 4297164.30	14,99	ΕΥΒΟΙΣΑ03	500,00
4	ΜΙΚΡΟ ΛΙΧΑΔΟΝΗΣΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	397323.37 397334.17 397338.42 397342.16 397347.62 397353.19 397354.75 397354.07 397355.03 397357.60 397356.17 397352.87 397348.50 397343.21	4297165.60 4297156.12 4297152.00 4297151.82 4297147.90 4297148.23 4297143.23 4297140.97 4297138.61 4297134.42 4297130.88 4297136.71 4297142.26 4297146.23	195,42	ΕΥΒΟΙΣΑ04	3.300,00

			397336.99 397332.63 397324.56 397320.06	4297150.20 4297153.90 4297158.00 4297159.46			
5	ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΩΡΕΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	421185.37 421186.52 421181.78 421180.65	4313479.80 4313482.48 4313484.52 4313481.85	14,98	ΕΥΒΟΙΣΑ05	950,00
6	ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΩΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	421166.56 421173.97 421185.02 421177.81	4313459.74 4313453.30 4313475.52 4313478.96	200,46	ΕΥΒΟΙΣΑ06	6.350,00
7	ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ-Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	416214,30 416215,05 416212,14 416211,40	4309633,10 4309628,03 4309627,61 4309632,67	15,04	ΕΥΒΟΙΣΑ07	350,00
8	ΚΑΝΑΤΑΔΙΚΑ-Τ.Κ ΙΣΤΙΑΙΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	422643.14 422641.02 422649.29 422651.28	4315903.54 4315907.11 4315912.54 4315908.83	40,98	ΕΥΒΟΙΣΑ08	800,00
9	ΚΑΒΟΣ-Δ.Ε ΛΙΧΑΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	398502.90 398512.69 398504.36 398494.96	4298513.16 4298510.24 42984881.27 4298484.45	301,53	ΕΥΒΟΙΣΑ09	5.100,00
10	ΜΟΝΟΓΑΪ-Δ.Ε ΛΙΧΑΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	408375.67 408441.28 408439.17 408399.48 408375.14	4298716.08 4298738.83 4298745.45 4298732.48 4298719.26	454,42	ΕΥΒΟΙΣΑ10	7.200,00
11	ΠΕΥΚΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	432109,24 432115,09 432098,87 432093,02	4318554,75 4318546,64 4318534,93 4318543,04	200,05	ΕΥΒΟΙΣΑ11	4.050,00
12	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	416029.65 416035.00 416029.70 416024.34	4303479.14 4303470.69 4303467.29 4303475.74	63,00	ΕΥΒΟΙΣΑ12	1.450,00
13	ΚΑΒΟΣ-Δ.Ε. ΛΙΧΑΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	398325.67 398320.06 398326.73 398332.35	4298027.73 4298010.63 4298008.53 4298025.63	125,93	ΕΥΒΟΙΣΑ13	2.150,00
14	ΦΤΕΡΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	415282.53 415292.53 415292.62 415282.62	4303952.06 4303952.26 4303948.06 4303947.86	42,00	ΕΥΒΟΙΣΑ14	950,00
15	ΦΤΕΡΗ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	415262.98 415278.98 415279.06 415263.07	4303951.67 4303951.99 4303947.79 4303947.47	67,20	ΕΥΒΟΙΣΑ15	1.550,00
16	ΒΡΩΜΟΝΕΡΑ-Δ.Ε. ΛΙΧΑΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	398571.83 398570.31 398560.25 398561.41	4298744.79 4298739.63 4298741.81 4298747.09	56,45	ΕΥΒΟΙΣΑ16	950,00
17			398564.93	4298763.10	63,00	ΕΥΒΟΙΣΑ17	1.100,00

	ΒΡΩΜΟΝΕΡΑ-Δ.Ε. ΛΙΧΑΔΑΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	398576.49 398574.95 398563.76	4298760.54 4298755.35 4298757.81			
18	ΝΗΣΙΩΤΙΣΣΑ-Τ.Κ. ΩΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	418151.20 418154.83 418156.40 418152.79	4310324.01 4310322.32 4310325.72 4310327.41	14,98	ΕΥΒΟΙΣΑ18	600,00
19	ΝΗΣΙΩΤΙΣΣΑ-Τ.Κ. ΩΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	418134.29 418170.67 418168.10 418131.65	4310345.88 4310329.28 4310323.86 4310340.49	240,15	ΕΥΒΟΙΣΑ19	4.600,00
20	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ-Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	442612,90 442628,85 442627,87 442611,90	4318410,72 4318405,53 4318402,73 4318407,89	50,07	ΕΥΒΟΙΣΑ20	850,00
21	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ-Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ	ΘΜΑ	442943.71 442938.30 442937.85 442943.43	4318311.40 4318312.65 4318309.47 4318308.81	16,20	ΕΥΒΟΙΣΑ21	850,00
22	ΠΛΑΚΙΑ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ	ΘΜΑ	414974.95 414983.91 414984.19 414975.23	4303920.51 4303921.36 4303918.37 4303917.53	26,98	ΕΥΒΟΙΣΑ22	1.850,00
23	ΩΡΕΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	419469,09 419467,67 419483,48 419484,90	4310043,58 4310052,92 4310054,99 4310043,58	150,65	ΕΥΒΟΙΣΑ23	2.900,00
24	ΩΡΕΟΙ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	419659,11 419622,11 419621,83 419658,47	4310075,68 4310068,97 4310075,96 4310082,65	260,20	ΕΥΒΟΙΣΑ24	5.000,00
25	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	416238,11 416243,43 416244,40 416241,74 416240,95 416240,09 416239,18	4309499,61 4309498,45 4309472,58 4309472,48 4309480,16 4309486,55 4309493,39	99,77	ΕΥΒΟΙΣΑ25	2.150,00

Επισημαίνεται ότι οι θέσεις που βρίσκονται **εξ΄ ολοκλήρου ή εν μέρει** εντός περιοχών που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000, στις οποίες ο παραχωρησιούχος οφείλει να περιορίσει την ανάπτυξη των ομπρελών-ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής σε ποσοστό 30% του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης (κατ' εφαρμογή της παρ. 3 περ. (γ) του άρθρου 8 του ν. 5092/2024), έχουν ως εξής:

ΕΞ΄ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ: ΕΥΒΟΙΣΑ01, ΕΥΒΟΙΣΑ02, ΕΥΒΟΙΣΑ03, ΕΥΒΟΙΣΑ04, ΕΥΒΟΙΣΑ21

ΕΝ ΜΕΡΕΙ: ΕΥΒΟΙΣΑ20

Δ) <u>Την 10η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και με ώρα έναρξης 9:00 π.μ.</u> θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **<u>Δήμου Καρύστου Π.Ε. Εύβοιας</u>**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

<u>Δ1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)</u>
<u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</u>: Τρία (3) έτη (2026-2028)

<u>Δήμος Καρύστου</u>

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΟΑΣΙΣ-ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	513476,25 513488,57 513491,33 513486,51 513483,06 513472,61	4235619,95 4235604,19 4235597,75 4235594,41 4235603,46 4235617,06	134,08	ΕΥΒΟΚΑΡ01	2.300,00
2	ΚΟΚΚΙΝΗ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ) Τ.Κ. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	527228.50 527231.19 527233.36 527230.61	4212539.67 4212541.03 4212536.55 4212535.23	15,00	ΕΥΒΟΚΑΡ02	600,00
3	ΚΟΚΚΙΝΗ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ) Τ.Κ. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	527232,59 527228,95 527211,26 527214,75	4212528,25 4212526,80 4212564,66 4212566,46	164,46	ΕΥΒΟΚΑΡ03	3.150,00
4	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ-Τ.Κ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	526675.47 526680.76 526689.49 526684.20	4209251.45 4209248.27 4209261.77 4209265.04	100,00	ΕΥΒΟΚΑΡ04	2.250,00
5	ΜΑΡΜΑΡΑ ΜΠΟΥΡΟΥ-Δ.Ε ΑΕΤΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	538948.63 538950.16 539012.80 539011.25	4206256.12 4206260.35 4206237.49 4206233.26	300,02	ΕΥΒΟΚΑΡ05	5.750,00
6	ΑΓΑΛΜΑ ΜΠΟΥΡΟΣ-Τ.Κ ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	541798,22 541788,02 541780,13 541790,48	4201788,14 4201745,79 4201747,63 4201790,13	351,12	ΕΥΒΟΚΑΡ06	6.350,00
7	ΚΟΚΚΙΝΗ (ΔΥΤΙΚΑ)-Τ.Κ. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	527146,20 527145,63 527151,29 527151,84 527154,88 527151,57 527126,57 527129,48	4212681,47 4212681,09 4212674,48 4212675,04 4212671,57 4212669,32 4212698,02 4212700,54	143,50	ΕΥΒΟΚΑΡ07	2.750,00

8	ΝΗΜΠΟΡΙΟ-Τ.Κ. ΣΤΥΡΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	518329.24 518350.27 518353.57 518332.61	4219455.47 4219438.12 4219442.71 4219459.71	149,97	ΕΥΒΟΚΑΡ08	2.700,00
9	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-Τ.Κ. ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	533687.87 533690.58 533687.37 533683.98 533679.98 533673.47 533669.10 533680.08 533682.49 433687.49 533690.14 533694.85 533702.27 533706.64 533697.88 533687.40 533687.87	4202066.82 4202068.67 4202072.94 4202078.16 4202086.60 4202083.10 4202091.19 4202098.76 4202093.31 4202083.41 4202079.41 4202072.11 4202065.03 4202062.03 4202058.24 4202059.12 4202066.82	400,45	ΕΥΒΟΚΑΡ09	7.200,00
10	ΑΡΙΑ-Τ.Κ. ΣΤΥΡΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	516775.03 516781.54 516782.53 516776.02	4226540.24 4226536.51 4226538.25 4226541.98	15,00	ΕΥΒΟΚΑΡ10	600,00
11	ΑΡΙΑ-Τ.Κ. ΣΤΥΡΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516759.72 516754.44 516785.02 516788.19 516788.19 516790.30 516786.69 516784.58 516761.22 516763.33 516759.72	4226542.26 4226533.77 4226514.77 4226519.87 4226519.87 4226523.27 4226525.51 4226522.11 4226536.62 4226540.02 4226542.26	250,00	ΕΥΒΟΚΑΡ11	4.800,00
12	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ - Τ.Κ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	526703.36 526698.36 526698.36 526703.36	4209228.53 4209228.53 4209231.53 4209231.53	15,00	ΕΥΒΟΚΑΡ12	700,00
13	ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ-Τ.Κ. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ	ΘΜΑ	526686.18 526688.69 526685.57 526683.12	4209232.49 4209235.40 4209237.82 4209234.94	15,00	ΕΥΒΟΚΑΡ13	1.050,00
14	ΟΣΜΑΕΣ ΜΝΗΜΑΤΑ-Τ.Κ. ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	534689.52 534692.52 534692.52 534689.52	4202954.64 4202954.64 4202949.64 4202949.64	15,00	ΕΥΒΟΚΑΡ14	550,00
15	ΟΣΜΑΕΣ ΜΝΗΜΑΤΑ-Τ.Κ. ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	534681.69 534691.69 534691.69 534681.69	4202971.13 4202971.13 4202966.13 4202966.13	50,00	ΕΥΒΟΚΑΡ15	900,00

16	ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΣΤΥΡΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	518037.49 518050.64 518051.23 518038.25	4225369.28 4225368.33 4225360.27 4225361.20	104,74	ΕΥΒΟΚΑΡ16	2.000,00
17	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΩΝ-Δ.Ε ΣΤΥΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	521449.37 521461.80 521451.79 521439.35	4232487.59 4232501.01 4231510.29 4232496.86	249,79	ΕΥΒΟΚΑΡ17	3.650,00
18	ΚΑΡΥΣΤΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	535966.20 535966.75 535957.14 535956.59	4206973.04 4206971.12 4206968.35 4206970.27	20,00	ΕΥΒΟΚΑΡ18	450,00
19	ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ Τ.Κ. ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	537289.37 537319.04 537318.62 537288.95	4207032.36 4207030.91 4207022.42 4207023.87	252,48	ΕΥΒΟΚΑΡ19	5.700,00
20	ΣΤΥΡΩΝ-Τ.Κ. ΣΤΥΡΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	518024.82 518034.89 518036.21 518025.98	4225463.83 4228465.37 4225457.78 4225456.00	80,28	ΕΥΒΟΚΑΡ20	1.550,00
21	ΓΑΛΛΙΔΑ-ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	535121.61 535150.48 535155.14 535126.27	4206646.30 4206659.90 4206650.00 4206636.40	349,12	ΕΥΒΟΚΑΡ21	7.850,00
22	ΓΑΛΛΙΔΑ-ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΚΑΝΤΙΝΑ	535120.59 535125.62 535126.78 535121.36	4206648.96 4206651.56 4206649.17 4206646.58	15,00	ΕΥΒΟΚΑΡ22	700,00
23	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΩΝ-Δ.Ε ΣΤΥΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	521460,89 521472,54 521494,23 521482,33	4232530,36 4232519,38 4232541,87 4232552,72	499,36	ΕΥΒΟΚΑΡ23	7.300,00
24	ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ Τ.Κ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΩΝ-Δ.Ε ΣΤΥΡΕΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	521409,56 521399,91 521417,24 521429,01	4232465,27 4232447,94 4232434,84 4232462,76	499,62	ΕΥΒΟΚΑΡ24	7.300,00
25	ΛΕΥΚΑ -ΣΤΥΡΩΝ	ΘΜΑ	518353.99 518357.33 518350.88 518352.58	4223851.75 4223835.44 4223836.29 4223851.93	62,31	ΕΥΒΟΚΑΡ25	3.600,00

Επισημαίνεται ότι οι θέσεις που βρίσκονται **εξ᾽ολοκλήρου ή εν μέρει** εντός περιοχών που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000, στις οποίες ο παραχωρησιούχος οφείλει να περιορίσει την ανάπτυξη των ομπρελών-ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής σε ποσοστό 30% του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης (κατ' εφαρμογή της παρ. 3 περ. (γ) του άρθρου 8 του ν. 5092/2024), έχουν ως εξής:

<u>ΕΞ᾽ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ:</u> ΕΥΒΟΚΑΡ02, ΕΥΒΟΚΑΡ03, ΕΥΒΟΚΑΡ07

Ε) <u>Την 12η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και με ώρα έναρξης</u>

<u>9:00 π.μ.</u> θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **<u>Δήμου Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Εύβοιας</u>**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

<u>Ε1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)</u>

<u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</u>: Τρία (3) έτη (2026-2028)

<u>Δήμος Κύμης-Αλιβερίου</u>

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΚΛΙΜΑΚΙ ΠΕΤΡΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516018.47 516020.82 516023.02 516047.75 516051.85 516048.55 516045.26 516036.79 516031.28	4250464.79 4250470.56 4250476.02 4250474.76 4250473.32 4250469.88 4250468.40 4250460.48 4250455.65	387,32	ΕΥΒΟΚΥΜ01	6.100,00
2	ΜΟΥΡΤΕΡΗ-Δ.Ε ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	514237,29 514254,17 514240,39 514227.73	4268021,85 4268046,65 4268056,03 4268031,23	499,13	ΕΥΒΟΚΥΜ02	9.000,00
3	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	510358,11 510358,10 510361,11 510361,12	4274565,92 4274570,89 4274570,90 4274565,90	15,00	ΕΥΒΟΚΥΜ03	400,00
4	ΛΙΜΑΝΑΚΙ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ	ΘΜΑ	510411.69 510414.02 510416.68 510414.36	4274989.32 4274993.75 4274992.36 4274987.94	15,00	ΕΥΒΟΚΥΜ04	900,00
5	ΛΙΜΑΝΑΚΙ-ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	510426.59 510431.82 510423.23 510418.03	4275017.30 4275014.32 4275000.03 4275003.02	100,00	ΕΥΒΟΚΥΜ05	1.950,00
6	ΘΑΨΑ-Τ.Κ. ΒΙΤΑΛΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	501002.08 501006.95 501001.20 500996.30	4280546.68 4280530.79 4280529.07 4280544.95	100,00	ΕΥΒΟΚΥΜ06	1.500,00
7	ΘΑΨΑ-Τ.Κ. ΒΙΤΑΛΩΝ	ΘΜΑ	500993.69 500996.38 500998.79 500996.08	4280551.76 4280553.10 4280548.72 4280547.39	15,00	ΕΥΒΟΚΥΜ07	700,00
8	ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ-Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	515735.35 515735.48 515738.55 515738.39	4249193.21 4249188.28 4249188.32 4249193.25	15,00	ΕΥΒΟΚΥΜ08	500,00

9	ΜΟΥΡΤΕΡΗ ΑΓΙΟΣ ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΣ ΟΚΤΩΝΙΑ-Δ.Ε ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516429.68 516426.67 516434.74 516437.75	4266590.78 4266586.68 4266581.02 4266585.16	50,22	ΕΥΒΟΚΥΜ09	900,00
10	ΣΟΥΤΣΙΝΙ-Τ.Κ. ΚΥΜΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	511427.03 511432.19 511451.24 511448.95	4276602.19 4276594.12 4276603.51 4276612.24	208,28	ΕΥΒΟΚΥΜ10	4.000,00
11	ΣΟΥΤΣΙΝΙ-Τ.Κ. ΚΥΜΗΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	511425.28 511429.51 511431.23 511427.00	4276610.94 4276614.25 4276612.05 4276608.74	15,00	ΕΥΒΟΚΥΜ11	600,00
12	ΣΤΟΜΙΟ ΠΕΤΡΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516190.59 516208.56 516207.77 516189.84	4252931.11 4252929.27 4252921.37 4252923.12	144,00	ΕΥΒΟΚΥΜ12	2.300,00
13	ΚΑΛΑΜΟΣ-Δ.Ε ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	515893.96 515897.36 515911.17 515908.38	4255433.91 4255440.29 4255433.35 4255427.34	108,31	ΕΥΒΟΚΥΜ13	1.500,00
14	ΚΑΛΑΜΟΣ-Δ.Ε ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	515890.14 515892.39 515906.80 515904.78	4255425.01 4255430.35 4255423.83 4255418.67	89,99	ΕΥΒΟΚΥΜ14	1.250,00
15	ΜΟΥΡΤΕΡΗ-Δ.Ε ΑΥΛΩΝΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	514843.60 514857,35 514854,15 514840,40	4267661.83 4267653.65 4267648.28 4267656.46	100,00	ΕΥΒΟΚΥΜ15	1.800,00
16	ΚΑΚΟΛΙΜΑΝΟ ΠΕΤΡΙΩΝ-Δ.Ε ΔΥΣΤΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	517578.62 517585.63 517597.54 517596.89 517592.24 517585.50 517581.53	4251549.96 4251549.70 4251542.03 4251540.31 4251541.92 4251542.82 4251542.82	87,06	ΕΥΒΟΚΥΜ16	1.400,00
17	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ-Δ.Ε ΔΥΣΤΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516704.04 516703.30 516704.66 516704.27 516706.50 516706.93 516708.01 516707.63 516709.69 516710.13 516711.29 516710.89 516713.34 516713.92 516715.28 516714.69 516716.80 516717.39 516718.51	4251084.19 4251086.30 4251086.82 4251088.26 4251088.99 4251087.82 4251088.21 4251089.40 4251090.07 4251088.78 4251089.16 4251090.49 4251091.30 4251089.66 4251090.16 4251091.78 4251092.46 4251090.95 4251091.34	62,1	ΕΥΒΟΚΥΜ17	1.000,00

			516717.95	4251092.80			
			516720.63	4251093.70			
			516721.14	4251092.29			
			516723.22	4251093.04			
			516723.78	4251091.22			
18	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ-Δ.Ε ΔΥΣΤΙΩΝ ΔΥΣΤΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516722.76	4251094.22	73,66	ΕΥΒΟΚΥΜ18	1.200,00
			516724.60	4251094.91			
			516725.03	4251093.88			
			516726.03	4251094.30			
			516725.62	4251095.29			
			516728.68	4251096.45			
			516729.07	4251095.50			
			516730.27	4251095.99			
			516729.89	4251096.90			
			516733.40	4251098.22			
			516733.79	4251097.29			
			516734.86	4251097.73			
			516734.49	4251098.63			
			516737.15	4251099.63			
			516737.64	4251098.40			
			516738.86	4251098.90			
			516738.37	4251100.09			
			516740.74	4251100.98			
			516742.58	4251095.63			
			516736.10	4251094.72			
			516723.85	4251091.22			
19	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ-Δ.Ε ΔΥΣΤΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	516777.96	4251105.75	90,70	ΕΥΒΟΚΥΜ19	1.450,00
			516797.38	4251109.04			
			516806.28	4251109.93			
			516806.07	4251112.89			
			516798.29	4251112.00			
			516798.38	4251111.31			
			516797.68	4251111.23			
			516797.60	4251111.92			
			516791.58	425111.23			
			516791.64	4251110.69			
			516790.95	4251110.60			
			516790.88	4251111.15			
			516786.37	4251110.64			
			516786.44	4251110.11			
			516785.74	4251110.02			
			516785.68	4251110.56			
			516779.22	4251109.82			
			516779.30	4251109.13			
			416778.60	4251109.05			
			516778.52	4251109.74			
			516777.50	4251109.63			
			516777.96	4251105.75			
20	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΞΥΛΙΘΟΥ-Δ.Ε ΚΥΜΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	512096.82	4269832.25	100,00	ΕΥΒΟΚΥΜ20	1.600,00
			512100.17	4269835.96			
			512115.03	4269822.59			
			512111.69	4269818.87			
21		ΚΑΝΤΙΝΑ	512096.43	4269821.90	15,00	ΕΥΒΟΚΥΜ21	500,00
			512098.41	4269824.15			

	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΞΥΛΙΘΟΥ-Δ.Ε		512102.16 512100.18	4269820.84 4269818.59			
22	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ-Δ.Ε ΔΥΣΤΙΩΝ	ΘΜΑ	516935.43 516942.15 516940.17 516933.45	4251101.83 4251099.89 4251093.04 4251094.98	49,91	ΕΥΒΟΚΥΜ22	2.400,00
23	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ-Δ.Ε ΔΥΣΤΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	516862,67 516862,67 516857,67 516857,67	4251118,08 4251111,52 4251111,52 4251118,08	32,78	ΕΥΒΟΚΥΜ23	1.050,00
24	ΜΑΓΕΙΡΑΣ - ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΙΩΝ-Δ.Ε ΔΥΣΤΙΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	515646,35 515642,10 515643,78 515647,96	4253723,09 4253725,94 4253728,39 4253725,57	14,98	ΕΥΒΟΚΥΜ24	500,00

Επισημαίνεται ότι οι θέσεις που βρίσκονται **εξ΄ολοκλήρου ή εν μέρει** εντός περιοχών που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000, στις οποίες ο παραχωρησιούχος οφείλει να περιορίσει την ανάπτυξη των ομπρελών-ξαπλωστρών και θαλασσίων μέσων αναψυχής σε ποσοστό 30% του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης (κατ' εφαρμογή της παρ. 3 περ. (γ) του άρθρου 8 του ν. 5092/2024), έχουν ως εξής:

ΕΞ΄ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ: ΕΥΒΟΚΥΜ06, ΕΥΒΟΚΥΜ07, ΕΥΒΟΚΥΜ14, ΕΥΒΟΚΥΜ17, ΕΥΒΟΚΥΜ18, ΕΥΚΥΜ19 ΕΥΒΟΚΥΜ22, ΕΥΒΟΚΥΜ23.

ΕΝ ΜΕΡΕΙ: ΕΥΒΟΚΥΜ01,ΕΥΒΟΚΥΜ13

ΣΤ) Την 16η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και με ώρα έναρξης 9:00π.μ. θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις του **Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας Π.Ε. Εύβοιας**, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

ΣΤ. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη (2026-2028)

Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΙΔΟΣ	Χ	Υ	Τ.Μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ € για τρία (3) έτη
1	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ-Δ.Ε ΚΗΡΕΩΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	453600,65 453594,90 453605,36 453611,11	4298737,37 4298732,41 4298720,30 4298725,26	120,00	ΕΥΒΟΜΑΛ01	2.450,00

2	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ-Δ.Ε ΚΗΡΕΩΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	453582,94 453585,81 453583,35 453580,49	4298720,39 4298716,30 4298714,58 4298718,67	15,00	ΕΥΒΟΜΑΛ02	600,00
3	ΚΙΟΣΚΙ-Τ.Κ ΛΙΜΝΗΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	441309.28 441310.11 441313.92 441313.08	4289605.84 4289602.09 4289602.94 4289606.69	15,00	ΕΥΒΟΜΑΛ03	700,00
4	ΚΙΟΣΚΙ-Τ.Κ ΛΙΜΝΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	441298,85 441304,77 441308,76 441302,84	4289635,94 4289636,90 4289612,22 4289611,26	150,00	ΕΥΒΟΜΑΛ04	3.400,00
5	ΚΟΧΥΛΙ-Τ.Κ.ΛΙΜΝΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	438725.34 438746.11 438747.30 438726.93	4291222.44 4291230.78 4291226.54 4291217.95	101,55	ΕΥΒΟΜΑΛ05	2.300,00
6	ΑΧΛΑΔΙ-Δ.Ε ΝΗΛΕΩΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ	450208.09 450211.40 450210.87 450207.70	4305670.91 4305671.17 4305675.80 4305675.54	15,00	ΕΥΒΟΜΑΛ06	550,00
7	ΑΧΛΑΔΙ-Δ.Ε ΝΗΛΕΩΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	450233.69 450236.34 450241.36 450238.45	4305683.34 4305674.08 4305675.41 4305684.93	50,00	ΕΥΒΟΜΑΛ07	900,00
8	ΚΟΧΥΛΙ-Τ.Κ.ΛΙΜΝΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	438788.52 438786.68 438809.83 438846.82 438848.49 438811.40	4291239.50 4291245.52 4291254.28 4291267.29 4291260.11 4291247.51	440,58	ΕΥΒΟΜΑΛ08	9.900,00
9	ΚΑΜΙΝΙΑ-Τ.Κ ΡΟΒΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	430780.73 430790.86 430798.73 430797.43 430989.49 430779.60	4297984.82 4297969.32 4297954.13 4297953.51 4297968.85 4297984.06	50,13	ΕΥΒΟΜΑΛ09	1.200,00
10	ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΜΝΗΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	438893.51 438892.77 438949.19 438949.86	4291275.09 4291279.06 4291293.45 4291289.48	233,99	ΕΥΒΟΜΑΛ10	5.300,00
11	ΗΡΑΚΛΗΣ-Τ.Κ ΡΟΒΙΩΝ	ΚΑΝΤΙΝΑ	433556,85 433552.13 433551.14 433555.86	4294631.79 4294630.14 4294632.97 4294634.62	15,00	ΕΥΒΟΜΑΛ11	700,00
12	ΗΡΑΚΛΗΣ-Τ.Κ ΡΟΒΙΩΝ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	433567.65 433569.31 433550.43 433548.78	4294629.22 4294624.50 4294617.89 4294622.61	100	ΕΥΒΟΜΑΛ12	2.400,00

Ζ. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ζ1. Δημοσίευση Διακήρυξης

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) στη διεύθυνση https://eauctions.gov.gr. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

Ζ2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που **αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής εκκίνησης που αφορά στο σύνολο του τιμήματος για το έτος παραχώρησης** προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.
2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.
4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.
5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή

της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.
6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (Β2) όρου.

Ζ3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας στην πόλη της Χαλκίδας (οδός Μεσσαπίων αρ. 10, Τ.Κ. 34133, τηλ. 2221353-300,301,302,306,304 – e-mail: ky-evoias@gspp.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

Ζ4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. **Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet** και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:
αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.
3. Για πλειοδοτικές δημοπρασίες που αφορούν συμβάσεις παραχώρησης οι οποίες συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.
4. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
5. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο

πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.
6. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.
7. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεών της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
8. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.
9. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.
10. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.
11. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

Ζ5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (Β7) όρο.
3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:
α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
β) το τελικό τίμημα,
γ) το πλήθος των συμμετοχών,
δ) το πλήθος των προσφορών,
ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

Ζ6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της

παραχώρησης, ήτοι:
α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
γ) το είδος της χρήσης,
δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.
2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

Ζ7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (Β6) όρου.
2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Β2) όρου, ήτοι:
α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. με την οποία καθορίζεται η επιτρεπόμενη δραστηριότητα, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.
γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,
δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,
ε) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.
3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Ζ8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.
2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.
3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

Ζ9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Ζ10. Λήξη παραχώρησης

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:
α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιντρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και
β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

Ζ11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Ζ12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 υπουργική απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Ζ13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:
α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρου
γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.
δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.
ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.
στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.
2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Ζ14. Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας,

διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

Ζ15. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (Β4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (Β2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.
2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (Β4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.
3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (Β8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ΄ αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

Ζ16. Υποχρεώσεις – Προϋποθέσεις παραχώρησης

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α’ 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από την υπ΄αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-4-2024 κοινή υπουργική απόφαση.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.
3. Ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας με την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του παραχωρούμενου χώρου.
4. Αποκλείεται από την διαδικασία δημοπρασίας ο παραβάτης του άρθρο 19 του ν. 5092/2024. Το ίδιο ισχύει και για όλες τις προσωπικές ή κεφαλαιουχικές εταιρείες που συμμετέχει ο ίδιος ή ο σύζυγος αυτού ή το πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του ν. 4356/2015 (Α΄ 181), καθώς και οι συγγενείς του οι εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, μετέχουν ως εταίρος ή μέτοχος.

Ζ17. Παραρτήματα

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα

υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

Σταματούλα Μπαρσάκη
Εφοριακών ΠΕ/Α΄

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		
Ο – Η Ονομα:		Επώνυμο:	
Ονομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Ονομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης[2]:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	

Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	

Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία " .....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ..... της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ...../ΑΔΑ: .....) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας ..... για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-7-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024

Δεν εμπίπτω στη παρ. 4 του αρ. 19 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ...../.....-.....- 202.... ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ		
Ο – Η Ονομα:		Επώνυμο:	
Ονομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Ονομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης(2):			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	

Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [(3)], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Εχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ...../ΑΔΑ: .....) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας .....για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α**. φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-7-2024 υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Δεν εμπίπτω στη παρ. 4 του αρ. 19 του ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. ...../.....-.....- 20.... ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 2026

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.