

Αναρτητέα στο Διαύγεια

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

της από 29-12-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **121 / 2025****Περίληψη :** Διατύπωση γνώμης για την δια δημοπρασίας μίσθωση τμημάτων παραλίας για τα έτη 2026-2028

Στη Σκύρο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67<sup>Α</sup> και 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αρ. πρωτ 9159 από 24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε αυθημερόν στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα.

Επί συνόλου 15 μελών ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση δεκατέσσερα μέλη (14) και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ	Πρόεδρος	
2. Βιργιλίου Άννα του Δημητρίου	Μέλος	
3. Γαβρίλη Ελένη του Δημητρίου	«	
4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«	
5. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου	«	
6. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου	«	
7. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου	«	
8. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρικού	«	δια τηλεδιάσκεψης
9. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου	«	δια τηλεδιάσκεψης
10. Μαυρικός Νικόλαος του Κων/νου	«	
11. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«	
12. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ	«	
13. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία (Φρύνη)	«	
14. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«	

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** - 1 -

Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη

Προσκληθείς παρίστατο και ο κ. Δήμαρχος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας με αριθμό πρωτοκόλλου 144847 από 2-12-2025 με θέμα «Τμήματα αιγιαλών και παραλίας που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για το διάστημα 2026-2028 ». Στο ως άνω έγγραφο, το οποίο έχει κοινοποιηθεί με την πρόσκληση στους κ.κ. δημοτικούς συμβούλους, αναφέρονται μεταξύ άλλων και τα εξής: *Κατόπιν αυτού, σας αποστέλλουμε το συνημμένο πίνακα με τις υπό δημοπράτηση θέσεις αιγιαλού*

για απλή χρήση έως τρία (3) έτη (2026-2028), που αφορούν στη χωρική σας αρμοδιότητα και παρακαλούμε για την από μέρους σας χορήγηση σχετικής γνώμης σε αποκλειστική προθεσμία μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2026. Υπενθυμίζουμε επίσης και την υποχρέωσή σας ώστε να μας γνωστοποιήσετε και τις θέσεις αιγιαλού και παραλίας ως προς τις οποίες απαιτείται παρουσία ναυαγοσώστη καθώς και τα σημεία στα οποία θα υπάρχουν οι ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία.

Επί της ως άνω εισήγησης του θέματος οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι ενημερώνονται αναλυτικότερα ως προς τις προτεινόμενες θέσεις των υπό παραχώρηση χρήσης τμημάτων αιγιαλού, επί των οποίων και αναπτύσσεται διαλογική συζήτηση και διατύπωση γνώμης/άποψης.

Συνοψίζοντας τις αναπτυχθείσες θέσεις/απόψεις των κ.κ. δημοτικών συμβούλων διατυπώνεται η πιο κάτω απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επί των προτεινόμενων

Το δημοτικό συμβούλιο Σκύρου **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α/** Διατυπώνει σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση χρήσης δια δημοπρασίας για το χρονικό διάστημα 2026 -2028 των πιο κάτω τμημάτων σε παραλίες της Σκύρου όπως αυτές προτείνονται στους συνημμένους πίνακες του με αρ πρωτ 144847 από 2-12-2025 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και για την αναφερόμενη χρήση αυτών και συγκεκριμένα:

1	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Ασπούς Σκύρου	X	Y	
		549170.33	4302886.66	79,99
		549165.11	4302888.79	
		549159.74	4302875.66	
		549164.96	4302873.53	

2	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Γυρίσματα Σκύρου	X	Y	
		549212.08	4308950.63	199,91
		549219.19	4308957.65	
		549233.25	4308943.43	
		549226.14	4308936.40	

3	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Καλαμίτσα Σκύρου	X	Y	
		548829.05	4299058.32	100,07
		548813.67	4299071.10	
		548816.86	4299074.95	
		548832.25	4299062.17	

4	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Καλαμίτσα Σκύρου	X	Y	
		548846.02	4299052.76	85,65
		548840.95	4299046.57	
		548832.70	4299053.32	
		548837.82	4299059.57	

5	Θέση		Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Μώλος	Σκύρου	Χ	Υ	
			549722.43	4307381.22	299,72
			549726.57	4307372.13	
			549699.25	4307359.72	
			549695.12	4307368.82	

6	Θέση		Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Πεύκος	Σκύρου	Χ	Υ	
			544155,35	4300475,66	22,96
			544162,73	4300484,46	
			544161,19	4300485,74	
			544153,82	4300476,94	

7	Θέση		Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Άγιος Φωκάς	Σκύρου	Χ	Υ	
			541186,31	4302662,08	166,98
			541184,41	4302657,31	
			541193,61	4302657,28	
			541203,85	4302656,67	
			541217,30	4302655,05	
			541218,18	4302660,23	
			541204,32	4302661,90	
			541197,00	4302662,34	

8	Θέση		Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Άγιος Φωκάς	Σκύρου	Χ	Υ	
			541196,47	4302667,93	14,84
			541202,68	4302667,57	
			541202,47	4302665,17	
			541196,13	4302665,64	

9	Θέση		Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Αχερούνες	Σκύρου	Χ	Υ	
			546268.25	4299971.52	300,00
			546262.53	4299964.70	
			546290.74	4299942.29	
			546295.69	4299948.27	

**Β/ Διατυπώνει αρνητική γνώμη** για την παραχώρηση χρήσης δια δημοπρασίας για το χρονικό διάστημα 2026 -2028 των πιο κάτω τμημάτων σε παραλίες της Σκύρου όπως αυτές προτείνονται στους συνημμένους πίνακες του με αρ πρωτ 144847 από 2-12-2025 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και για την αναφερόμενη χρήση αυτών και συγκεκριμένα:

10	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Πεύκος Σκύρου	Χ	Υ	
		544165.05	4300746.33	60,00
		544161.10	4300743.25	
		544168.48	4300733.79	
		544172.43	4300736.87	

11	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Πετρούλα Σκύρου	Χ	Υ	
		549321.51	4306563.03	250,00
		549314.19	4306564.67	
		549306.88	4306532.15	
		549314.20	4306530.51	

12	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Μώλος Σκύρου	Χ	Υ	
		549615.93	4307323.41	400,00
		549622.02	4307315.48	
		549661.70	4307345.90	
		549655.61	4307353.84	

και προτείνει αντί αυτών , την παραχώρηση χρήσης δια δημοπρασίας για το χρονικό διάστημα 2026-2028 των πιο κάτω τμημάτων σε παραλίες της Σκύρου και για την αναφερόμενη χρήση και συγκεκριμένα:

10	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Πεύκος Σκύρου	Χ	Υ	
		544165.32	4300736.87	120,00 για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της συγκεκριμένης παραλίας λαμβάνοντας υπόψιν το συνολικό εμβαδόν της
		544171.80	4300741.50	
		544162.01	4300753.53	
		544155.66	4300749.04	

11	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Πετρούλα Σκύρου	Χ	Υ	
		549310.35	4306558.44	194,39 μείωση εμβαδού προκειμένου για την δημιουργία στην πρόσβασης στην παραλία δεδομένου ότι στον χώρο υπάρχει κοινόχρηστη σκάλα που είναι και η μοναδική πρόσβαση στην συγκεκριμένη θέση
		549319.74	4306556.98	
		549316.96	4306536.61	
		549307.70	4306537.93	

12	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Μώλος Σκύρου	Χ	Υ	
		549624.28	4307313.43	409,92 μείωση εμβαδού προκειμένου για την απελευθέρωση πρόσβασης στην παραλία δεδομένου της ύπαρξης στον χώρο της μοναδικής πρόσβασης οχήματος ανάγκης για όλη την παράλια Πετρούλα-Μαγαζιά - Μώλος
		549650.74	4307333.27	
		549643.20	4307343.33	
		549616.87	4307323.09	

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1/ Με έντεκα (11) ψήφους που δόθηκαν υπέρ της πρότασης του κ. Κωστή Ιπποκράτη να μην δοθεί προς δημοπράτηση το τμήμα της δυτικής «Καλαμίτσας» προκειμένου να είναι προς διάθεση για τους λουόμενους που αναζητούν ελεύθερες παραλίες, έναντι τριών (3) αρνητικών ψήφων που δόθηκαν από τους κ.κ. Φτούλη Αθανάσιο, Μαυρίκο Νικόλαο, Λάμπρο Γεώργιο οι οποίοι πρότειναν να δημοπρατηθεί το τμήμα αυτό.

**Διατυπώνουν αρνητική γνώμη** για την παραχώρηση χρήσης τμήματος παραλίας επιφάνειας 480,00 στην θέση «Καλαμίτσα» με τις πιο κάτω συντεταγμένες

Συντεταγμένες	
Χ	Υ
548209.95	299307.30
548249.94	4299306.32
548250.23	4299318.32
548210.24	4299319.29

2/ Με έντεκα (11) αρνητικούς ψήφους, έναντι τριών (3) θετικών ψήφων που δόθηκαν από τους κ.κ. Φτούλη Αθανάσιο, Μαυρίκο Νικόλαο, Λάμπρο Γεώργιο, διατυπώνει αρνητική γνώμη για την παραχώρηση χρήσης δια δημοπρασίας για το χρονικό διάστημα 2026 -2028 του πιο κάτω τμήματος στην παραλία της Σκύρου θέση «Κυρά Παναγιά» όπως αυτή προτείνονται στους συνημμένους πίνακες του με αρ πρωτ 144847 από 2-12-2025 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

13	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Κυρά Παναγιά	Χ	Υ	
		540160,73	4308976,77	433.69
		540162,75	4308985,84	
		540134,66	4309012,20	
		540123,63	4309020,57	
		540118,91	4309014,09	
		540129,53	4309006,06	

και προτείνει αντί αυτής, την παραχώρηση χρήσης δια δημοπρασίας για το χρονικό διάστημα 2026-2028 του πιο κάτω τμήματος στην παραλία της Σκύρου θέση «Κυρά Παναγιά» και για την αναφερόμενη χρήση και συγκεκριμένα:

13	Θέση	Συντεταγμένες		Εμβαδόν
	Κυρά Παναγιά	Χ	Υ	
		540128.89	4309008.22	308,90
		540153.23	4308985.47	Προκειμένου να υπάρχει αρκετός ελεύθερος χώρος δεδομένου του μικρού μήκους της παραλίας και του γεγονότος ότι η μοναδική πρόσβαση στην συγκεκριμένη παραλία είναι πολύ κοντά στην εν λόγω παραχώρηση
		540159.58	4308992.21	
		540135.77	4309014.70	

**3/** Με εννέα (9) ψήφους που δόθηκαν υπέρ της πρότασης του κ. Κωστή Ιπποκράτη για την δημοπράτηση επιφάνειας 15,00 στην θέση «Κυρά Παναγιά» όχι όμως με χρήση καντίνας, έναντι δύο (2) αρνητικών ψήφων που δόθηκαν από τις κ. κ. Παπαλημναίου και Γαβρίλη οι οποίες δεν εγκρίνουν την διάθεση του τμήματος αυτού προς δημοπράτηση, την δήλωση «παρών» που κατέθεσε ο κ. Φτούλης και δύο (2) αρνητικών ψήφων που δόθηκαν από τους κ.κ. Μαυρίκο και Λάμπρο οι οποίοι πρότειναν να δημοπρατηθεί το τμήμα αυτό με χρήση καντίνας όπως προτείνεται από την Κτηματική

**Διατυπώνουν σύμφωνη γνώμη** ως προς την παραχώρηση τμήματος παραλίας στην θέση «Κυρά Παναγιά» επιφάνειας 15,00 τ.μ με τις πιο κάτω συντεταγμένες **όχι όμως με χρήση καντίνας** αλλά ως μέρος εξυπηρέτησης παρακείμενου καταστήματος με χρήση **«προσωρινού ξύλινου ντεκ - στεγάστρου»** με τις πιο κάτω συντεταγμένες:

Συντεταγμένες	
Χ	Υ
540152,39	4309005,51
540154,38	4309007,76
540158,13	4309004,45
540156,14	4309002,20

**4/** Με έντεκα (11) ψήφους που δόθηκαν υπέρ της πρότασης του κ. Κωστή Ιπποκράτη να μην δοθεί προς δημοπράτηση τμήμα 15,00 τ.μ στην θέση «Μώλο» με χρήση ΘΜΑ, έναντι δύο (2) αρνητικών ψήφων που δόθηκαν από τους κ.κ. Μαυρίκο Νικόλαο και Λάμπρο Γεώργιο οι οποίοι πρότειναν να δημοπρατηθεί το τμήμα αυτό όπως προτείνεται από την Κτηματική, και την δήλωση «παρούσα» που κατέθεσε η κ. Παπαλημναίου

**Δεν διατυπώνουν σύμφωνη γνώμη** για την παραχώρηση χρήσης τμήματος παραλίας επιφάνειας 15,00 στην θέση «Μώλο» με χρήση Θαλάσσιων Μέσων Αναψυχής με τις πιο κάτω συντεταγμένες, γιατί κρίνουν ότι η λειτουργία της επιχείρησης αυτής (φουσκωτά) στην συγκεκριμένη παραλία έχει προσβάλει την αισθητική του χώρου, το παραδοσιακό χρώμα του

νησιού της Σκύρου δεδομένου ότι έχει άμεση οπτική επαφή με το κάστρο της Σκύρου (προστατευόμενο μνημείο) και μεγάλο τμήμα του παραδοσιακού οικισμού. Επιπροσθέτως η προτεινόμενη παραχώρηση βρίσκεται πολύ κοντά ,σχεδόν εφάπτεται ,με το σημείο που τοποθετείται η ράμπα ΑΜΕΑ της παραλίας.

Συντεταγμένες	
Χ	Υ
549673.13	4307353.52
549674.68	4307350.96
549670.40	4307348.37
549668.85	4307350.94

Γ/ 1. Σημειώνεται ότι στις παραλίες «Μώλου», «Καλαμίτσας» και «Αχερούνες» τοποθετούνται ράμπες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία με τις πιο κάτω συντεταγμένες:

Μώλος

Χ Υ

549671.70	4307358.61
549673.82	4307355.03
549679.77	4307358.14
549677.66	4307361.85

Καλαμίτσα

Χ Υ

548896.41	4299009.93
548900.38	4299005.89
548897.40	4299002.72
548893.17	4299006.88

Αχερούνες

Χ Υ

546237.01	4299986.70
546240.98	4299984.98
546238.86	4299980.62
546234.76	4299982.34

2. Ναυαγοσώστης κρίνεται σκόπιμο να υπάρχει στις παραλίες «Μώλου», «Καλαμίτσας» και «Αχερούνες» ως πολυσύχναστων παραλιών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 121 / 2025

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ  
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Ανδρέου Γεώργιος

Ευγενικός Ιωάννης