

Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 17-12-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **118 / 2025****Περίληψη :** Αίτηση Σαχλή Ευανθίας για παράταση μίσθωσης κτιρίου στέγασης παιδικού σταθμού

Στη Σκύρο, σήμερα την 17^η του μηνός Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67^Α και 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αρ. πρωτ 8880 από 13-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε αυθημερόν στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα.

Επί συνόλου 15 μελών ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση δώδεκα μέλη (12) και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ	Πρόεδρος
2. Βιργιλίου Άννα του Δημητρίου	Μέλος
3. Γαβρίλη Ελένη του Δημητρίου	«
4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
5. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου	«
6. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου	«
7. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου	«
8. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
9. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
10. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ	«
11. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία (Φρύνη)	«
12. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 3 -

- 1 Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου
- 2 Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου
- 3 Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου

Προσκληθείς παρίστατο και ο κ. Δήμαρχος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με την από 26-9-2025 αίτηση της κ. Σαχλή χήρας Γεωργίου Σαχλή, η οποία έχει ως ακολούθως:

Προς: Δήμο Σκύρου

Αίτηση: Ευανθίας χήρα Γεωργίου Σαχλή το γένος Γεωργίου Αξιάρη, κατοίκου Τορόντο Καναδά (τηλέφωνο επικοινωνίας 001 905 851-8386)

Θέμα: Μίσθωση ακινήτου θέση Γκαβίλια (Παιδικός Σταθμός).
Αξιότιμε Δήμαρχε

Αξιότιμοι κκ Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Όπως γνωρίζετε ο Δήμος Σκύρου είχε συνάψει με τον αποβιώσαντα στις 20-08-2020 σύζυγό μου Γεώργιο Σαχλή , το από 27/07/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, με το οποίο σας εκμίσθωσε έναντι μηνιαίου μισθώματος 700€ ένα ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Γκαβίλια, προκειμένου να στεγάσει ο Δήμος τον δημοτικό παιδικό σταθμό .

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 1434/2008 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Σκύρου Αντωνίας Βαθάκου (στο οποίο συμβλήθηκα ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη) ο σύζυγός μου μεταβίβασε το ημίσεως εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου κατά ψιλή κυριότητα σε κάθε ένα από τα τέκνα μας, Δημήτριο Σαχλή του Γεωργίου και της Ευανθίας και Ευαγγελία Μαρία Σαχλή του Γεωργίου και της Ευανθίας, παρακρατώντας για τον εαυτό του και για λογαριασμό μου το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας.

Ακολούθως και μετά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, συνεχίσατε, με αποφάσεις που ελάμβανε το δημοτικό συμβούλιο, να χρησιμοποιείται το μίσθιο, έχοντας μάλιστα μονομερώς προβεί σε μείωση του μηνιαίου μισθώματος.

Στη συνέχεια, με την με αριθμό 140/2024 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Σκύρου, αποφασίσατε εκ νέου την παράταση της μεταξύ μας σύμβασης έως τις 31-12-2025, ενώ προθήκατε για ακόμη μια φορά στη μείωση του μισθώματος χωρίς την συναίνεση μου, με αποτέλεσμα σήμερα να ανέρχεται το μίσθωμα στο ποσό των 500,43 ευρώ .

Με αφορμή λοιπόν τη λήξη του ισχύοντος χρόνου μίσθωσης και πάντα στο πλαίσιο της καλής πίστης και της εύρυθμης συνεργασίας μας , παρακαλώ όπως με ενημερώσετε εάν ο Δήμος Σκύρου επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης, ώστε από κοινού να συμφωνήσουμε την αναπροσαρμογή του μισθώματος , τουλάχιστον στο ύψος του μισθώματος που είχε αρχικά συμφωνηθεί με το από 27/07/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, άλλως και στην περίπτωση που ο Δήμος Σκύρου δεν επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης παρακαλώ να μου γνωστοποιήσετε την πρόθεσή σας αυτή ώστε, είτε η ίδια είτε αντιπρόσωπος μου, επισκεφτώ το μίσθιο σε ημέρες και ώρες που θα συμφωνήσουμε, προκειμένου να επιθεωρήσω αυτό για τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας και αναμένουμε την έγγραφη απάντησή σας.

Με εκτίμηση,

Στην συνέχεια παίρνοντας τον λόγο ο Αντιδήμαρχος κ. Κωστής Ιπποκράτης αναφέρει ότι παρά τις προβλέψεις μας ότι ο παιδικός σταθμός θα μπορούσε να μετεγκατασταθεί στο ιδιόκτητο κτίριο στον οικισμό Μώλου ωστόσο τούτο δεν κατέστη δυνατό εξ αιτίας των νέων προϋποθέσεων που προβλέπονται για την έκδοση άδειας λειτουργίας και αφορούν σε διαφορετική εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων. Κατόπιν τούτων θα πρέπει να παρατείνουμε για ένα επιπλέον έτος την διάρκεια της μίσθωσης του κτιρίου που στεγάζεται σήμερα ο παιδικός σταθμός ιδιοκτησίας κληρονόμων Σαχλή Γεωργίου, τους οποίους εκπροσωπεί η κ. Σαχλή Ευανθία.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαπιστώνουν την αναγκαιότητα της παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται ο δημοτικός παιδικός σταθμός και για τον λόγο αυτό παρατείνουν την μίσθωση του κτιρίου ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Σαχλή για ένα επιπλέον έτος ήτοι έως 31-12-2026 με την νόμιμη αύξηση του μισθώματος κατά 3% σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 59 του ν.5255/2025 (ΦΕΚ 219/28.11.2025 τεύχος Α').

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 118 / 2025

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Ανδρέου Γεώργιος

Ευγενικός Ιωάννης