



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τηλ. Εποικ. 2222350323-314
Σκύρος Τ.Κ. 34007

**Τίτλος έργου: ««ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ »»**

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:4522/ 02-09-2024

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
89.993,12 € (άνευ ΦΠΑ)

CPV: 76431000-3 Υπηρεσίες γεώτρησης
76400000-7 Υπηρεσίες τοποθέτησης
γεωτρύπανων
43130000-3 Εξοπλισμός γεώτρησης

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τηλ. Εποικ. 2222350323-314

Σκύρος Τ.Κ. 34007

**Τίτλος έργου: ««ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ »»**

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ: 4522/02-09-2024

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
89.904,92€ (άνευ ΦΠΑ)

CPV: 76431000-3 Υπηρεσίες γεώτρησης
76400000-7 Υπηρεσίες τοποθέτησης
γεωτρύπανων
43130000-3 Εξοπλισμός γεώτρησης

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της παρούσης Γ.Σ.Υ. - Ορισμοί

Η παρούσα αφορά στην εκτέλεση του έργου «ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ», προϋπολογισμού 89.993,12 € (χωρίς ΦΠΑ).

Οι ονομασίες που χρησιμοποιούνται στα Συμβατικά Τεύχη αναφέρονται στο άρθρο 2 της Γ.Σ.Υ. θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- α) Ο όρος «Εργοδότης» και «Υπηρεσία» σημαίνει ο Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας.
- β) Ο όρος «Επιβλέπων» που μπορεί να αναφερθεί και ως «Επίβλεψη» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» ή «Μηχανικός» σημαίνει τους τεχνικούς που θα οριστούν από το Δήμο Αμφίκλειας - Ελάτειας.
- γ) Ο όρος «Ανάδοχος» ή «Εργολάβος», σημαίνει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος, εργολάβο δημοσίων έργων (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που αναλαμβάνει έπειτα στη δημοπρασία την εκτέλεση των εργασιών που καθορίζονται από τα Συμβατικά Τεύχη. Επίσης τους τυχόν νόμιμους εκπροσώπους του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένους να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
- δ) Ο όρος «Σύμβαση» ή «Συμβατικά Τεύχη» σημαίνει και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 2.
- ε) Οι όροι «Γ.Σ.Υ.», «Ε.Σ.Υ.» και «Τ.Π.» σημαίνουν αντίστοιχα τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 2ο: Συμβατικά Τεύχη

Τα οριζόμενα σαν συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.

3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Γενική συγγραφή υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
7. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
8. Η Τεχνική Έκθεση
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες μελέτες εφαρμογής επί του εδάφους, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης έχουν συμβατική ισχύ, επόμενη των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ΚΔΕ.
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Σε περίπτωση διαφορών μεταξύ των παραπάνω συμβατικών στοιχείων της Εργολαβίας, επικρατέστερο είναι αυτό που προτάσσεται στην παραπάνω αρίθμηση.

Άρθρο 3ο : Ισχύουσες διατάξεις

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 4ο : Υπογραφή Σύμβασης

Η Σύμβαση συνάπτεται με την υπογραφή συμφωνητικού που πρωτοκολλείται αυθημερόν στο πρωτόκολλο του εργοδότη.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ορίζει, σε εύλογο χρονικό διάστημα, τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου και η απόφαση κοινοποιείται στον Ανάδοχο αμέσως.

Άρθρο 5ο : Ανακοινώσεις προς τον Εργολάβο ή τον Αντίκλητο

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν 4412/2016.

Άρθρο 6ο : Έναρξη εργασιών - Υπεύθυνος του έργου

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να αρχίσει τις εργασίες από την ημέρα υπογραφή της σύμβασης. Ο Ανάδοχος εγκαθιστά το νόμιμο εκπρόσωπό του, Διπλωματούχο Μηχανικό, υπεύθυνο στον τόπο του έργου με μόνιμη διαμονή στην περιοχή των έργων.

Το Πληρεξούσιο του αντιπροσώπου θα είναι σύμφωνο με τις ισχύουσες διατάξεις. Η Υπηρεσία δικαιούται κατά απόλυτη κρίση της να κάνει αποδεκτό ή όχι τον αντιπρόσωπο και να απαντήσει σχετικά. Σε αρνητική απάντηση ο Ανάδοχος οφείλει το ταχύτερο να ορίσει άλλο κατάλληλο αντιπρόσωπο.

Μέχρι τότε επί τόπου του έργου θα βρίσκεται ο Ανάδοχος του έργου.

Άρθρο 7ο : Επίβλεψη των έργων

Η εκτέλεση των έργων θα γίνει υπό την επίβλεψη του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.
Ο έλεγχος των εκτελουμένων έργων θα γίνεται κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8ο : Εκχώρηση των έργων σε τρίτο

Απαγορεύεται η από τον Ανάδοχο εκχώρηση σε τρίτο, του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης χωρίς έγκριση της Υπηρεσίας.

Αν ο Ανάδοχος εκχωρήσει ολόκληρο το έργο χωρίς την παραπάνω έγκριση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται με την προσφορά του ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και την τοποθεσία των έργων, τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως όσον αφορά τις συνθήκες εξεύρεσης, μεταφοράς, απόθεσης και αποθήκευσης υλικών, την ύπαρξη εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, και γενικά όλες τις φυσικές συνθήκες στην περιοχή των έργων, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους και υπεδάφους, το είδος, ποιότητα και ποσότητα των πάνω και κάτω από το έδαφος δυνατό να συναντηθούν υλικών και νερών, το είδος και τα μέσα που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο των εργασιών και όποια άλλα ζητήματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν, σε συνδυασμό με τη σύμβαση, τις εργασίες ή το κόστος του.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, καθώς και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 10ο : Εφαρμογή μελέτης

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να κάνει πιστή εκτέλεση της Οριστικής μελέτης, όπως αυτή θα εγκριθεί και δεν έχει δικαίωμα χωρίς προηγούμενη έγγραφη εντολή της επίβλεψης, να την τροποποιήσει.

Άρθρο 11ο : Τεχνική Διεύθυνση του έργου - Προσωπικό του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρακολουθεί τις εργασίες ο ίδιος με τον πληρεξούσιο που έχει ορίσει σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας. Οι επιστάτες και εργοδηγοί του Αναδόχου πρέπει να είναι ικανοί και έμπειροι στην εκτέλεση σχετικών έργων. Οι εργατοτεχνίτες πρέπει να έχουν την απαιτούμενη καταλληλότητα για το σκοπό στον οποίο χρησιμοποιούνται.

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να διατάξει την αντικατάσταση ή άμεση αποπομπή των απειθών, ακατάλληλων υπαλλήλων, εργοδηγών, τεχνικών, ή οποιουδήποτε άλλου από το προσωπικό του εργολάβου, ή και για τις από δόλο ή

αμέλεια πράξεις του, κατά την εκτέλεση του έργου, για τους οποίους την πλήρη ευθύνη φέρει ο εργολάβος. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να διατάξει την ενίσχυση των συνεργείων του εργολάβου που οφείλει, όταν διαταχθεί, να συμμορφώνεται.

Άρθρο 12ο : Συμμόρφωση εργολάβου προς τη Σύμβαση & τις διαταγές της Υπηρεσίας Επίβλεψης

Ο εργολάβος οφείλει να συμμορφώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της σύμβασης στις έγγραφες διαταγές της επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Ο εργολάβος δεν έχει καμία υποχρέωση να συμμορφώνεται στις διαταγές που του δίνονται προφορικά αλλά μόνο στις έγγραφες διαταγές ή σε υπηρεσιακά σημειώματα του επιβλέποντα μηχανικού που επικυρώνονται με σχετικά έγγραφα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μετά από σχετικό έγγραφο του αναδόχου προς αυτή στην περίπτωση που ο ανάδοχος έχει τη γνώμη ότι το υπηρεσιακό σημείωμα του επιβλέποντα μηχανικού οδηγεί σε πρόσθετες απαιτήσεις του αναδόχου. Το έγγραφο αυτό του αναδόχου πρέπει να απευθύνεται στην υπηρεσία εντός 10 ημερών. Ανεξάρτητα από αυτό ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τη διαταγή του επιβλέποντα το έργο μηχανικού.

Άρθρο 13ο : Ποιότητα υλικών - Έλεγχός τους

Ο εργολάβος οφείλει γενικά να προμηθεύσει με δική του ευθύνη και δαπάνη όλα τα υλικά που θα απαιτηθούν. Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να εκπληρώνουν τους όρους των αντίστοιχων Τεχνικών Προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν χρησιμοποιηθούν.

Υλικά και άλλα είδη που χρησιμοποιούνται χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα παίρνονται έγκαιρα πριν από τη χρήση και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία. Στη συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα θα στέλνονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών. Γι' αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα, με την αναγραφή του ονόματος, τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ώστε να απομακρύνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά. Κάθε σχετική δαπάνη επιβαρύνει τον εργολάβο και περιλαμβάνεται στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του.

Άρθρο 14ο : Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος - Σχέδια εφαρμογής

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της Υπηρεσίας για την εφαρμογή στο έδαφος των εγκεκριμένων χαράξεων, γίνεται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της Υπηρεσίας, η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών σε υλικά γενικά, μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου θα απαιτηθεί η σύνταξη σχεδίων, διαγραμμάτων και πινάκων, απαραίτητων τόσο για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση όσο και για την ευκολότερη παρακολούθηση του έργου. Σε δεκαπέντε ημέρες από την έγκριση του χρονοδιαγράμματος και πέντε (5) μέρες πριν από την κατασκευή του αντίστοιχου έργου έχει υποχρέωση να υποβάλλει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία τα πιο πάνω σχέδια εφαρμογής που θα συντάσσει με δική του δαπάνη, σε τρία (3) αντίγραφα. Τα υποβαλλόμενα σχέδια πρέπει να περιέχουν όλα τα απαραίτητα κατασκευαστικά στοιχεία και περιγραφή των μεθόδων

κατασκευής ώστε η επιβλέπουσα Υπηρεσία ύστερα από έλεγχο και διορθώσεις να επιστρέψει τα σχέδια στον ανάδοχο σε πέντε (5) μέρες.

Αν για οποιαδήποτε αιτία ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών, διαπιστώσει την ανάγκη αποκλίσεων ή παραλλαγών από τα σχέδια, διαγράμματα, πίνακες και άλλα στοιχεία της Σύμβασης που εγκρίθηκαν από τον Εργοδότη, οφείλει να συμπεριλάβει αυτές τις αποκλίσεις και παραλλαγές στα σχέδια εφαρμογής και θα υποβάλλει απαραίτητα και σχετική δικαιολογητική έκθεση, όπου θα τις περιγράφει και θα τις δικαιολογεί λεπτομερειακά. Από τον εργοδότη εξαρτάται η έγκριση των υποβαλλομένων παραλλαγών ή αποκλίσεων, συνολικά ή μερικά, οπότε γίνεται προσαρμογή των σχετικών όρων της Σύμβασης που επικυρώνεται με έγγραφο από την Υπηρεσία.

Η αποσιώπηση τέτοιων παραλλαγών ή αποκλίσεων ή η αναγραφή τους στα σχέδια χωρίς υποβολή της σχετικής δικαιολογητικής έκθεσης, καταλογίζεται σε βάρος του αναδόχου.

Άρθρο 15ο : Ατυχήματα και ζημιές

Ο Ανάδοχος του έργου οφείλει να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και γενικά σε όλα τα ασφαλιστικά ταμεία όπως προβλέπεται από το νόμο όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων, σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος, το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον τούτο δεν υπάγεται στις περί Ι.Κ.Α. διατάξεις.

Ο Εργοδότης δε φέρει ευθύνη και δεν επιβαρύνεται σε καμία περίπτωση με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου ούτε με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου των μεταφορικών του μέσων και μηχανημάτων σε έργα του Δημοσίου, του Δήμου, σε κάθε είδους κοινωφελές έργο και γενικά σε άλλα πρόσωπα και ξένες ιδιοκτησίες.

Άρθρο 16ο : Πλημμελής κατασκευή των έργων - Κακοτεχνίες

Αν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων και μέχρι την οριστική παράδοσή τους, η επιβλέπουσα Υπηρεσία κρίνει ότι υπάρχουν τμήματα κακής κατασκευής, έχει δικαίωμα, αφού συντάξει πρωτόκολλο για το είδος και την έκταση της κακοτεχνίας, να καλέσει τον εργολάβο να άρει τα τμήματα που κρίνονται κακότεχνα και σε ανάλογη προθεσμία, να τα ανακατασκευάσει με κατάλληλα υλικά και σύμφωνα με τις συμβατικές υποδείξεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Σε αυτήν την περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις του Ν 4412/2016.

Άρθρο 17ο : Βλάβες από Ανώτερη Βία - Θεομηνίες

Σε περίπτωση ζημιών που προκλήθηκαν από ανώτερη βία στα έργα που εκτελούνται, ο Εργολάβος έχει δικαίωμα με αναφορά του στην επιβλέπουσα Υπηρεσία, που υποβάλλεται μέσα σε δέκα (10) μέρες από τότε που συνέβη η ζημιά, να αναφέρει το χρόνο που συνέβη η ζημιά, την αιτία που την προκάλεσε, το είδος, την έκταση και τη δαπάνη που απαιτείται για την επανόρθωσή της. Όσα ισχύουν για την αίτηση επανόρθωσης ζημιών από θεομηνία περιλαμβάνονται στο Ν 4412/2016.

Άρθρο 18ο : Επιμετρήσεις - Πιστοποιήσεις

Συντάσσονται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο του έργου. Κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 19ο : Δαπάνες που περιλαμβάνονται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου

Στην οικονομική προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης και τα τεύχη της μελέτης καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη, έντεχνη και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές και διατάξεις κατασκευής του έργου.

Άρθρο 20ο : Περάτωση εργασιών - Παραλαβή

Όσον αφορά στη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών της τελικής επιμέτρησης και της έγκρισής τους, καθώς και όσον αφορά στη συγκρότηση επιτροπών παραλαβής, προσωρινής και οριστικής, διέπονται από τον Ν 4412/2016.

Άρθρο 21ο : Προκαταβολές

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Άρθρο 22ο : Πληρωμές του εργολάβου

Οι τμηματικές πληρωμές θα γίνονται με βάση ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς στους οποίους θα περιλαμβάνονται οι εργασίες που έχουν τελειώσει.

Ο εργολάβος οφείλει να πληρώνει τακτικά το ημερομίσθιο και υπαλληλικό προσωπικό του. Επίσης οφείλει να πληρώνει και αυτούς που του προμηθεύουν κάθε είδους υλικά που χρησιμοποιούνται στο έργο και τα ενοίκια των μηχανημάτων που μισθώνει. Σε περίπτωση καθυστέρησης του εργολάβου πληρωμής του προσωπικού του, οι εργαζόμενοι των οποίων η πληρωμή καθυστερεί, έχουν δικαίωμα να τη ζητήσουν με αναφορά στον Προϊστάμενο της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 24ο : Αναθεώρηση Συμβατικής Αξίας των έργων

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των έργων ισχύουν οι διατάξεις του Ν 4412/2016 και βάσει των συντελεστών αναθεώρησης του τιμολογίου προσφοράς.

Άρθρο 25ο : Απολογιστικές εργασίες

Η εκτέλεση απολογιστικών εργασιών γίνεται στην περίπτωση που δεν είναι δυνατή η ασφαλής επιμέτρηση ή τιμολόγησή τους, αλλά και τότε μόνο εφόσον εκδοθεί έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Επιβλέψεως των έργων, που να καθορίζει σαφώς την έκταση της εργασίας αυτής.

Η εκτέλεση των εργασιών με αυτό τον τρόπο, η πληρωμή τους και το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Εργολάβου καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν 4412/2016.

Άρθρο 26ο : Καθαρισμός εργοταξίων κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται με δαπάνες του και πριν την παράδοση προς χρήση κάθε τμήματος έργου, καθώς και μετά την περάτωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους γύρω του τμήματος τούτου χώρους και γενικά από τα εργοτάξια κάθε απαιτηθείσα προσωρινή εγκατάσταση, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα ή χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ. να άρει (καταστρέψει κ.λπ.) κάθε βοηθητικό έργο

κ.λπ., το οποίο ήθελε υποδειχθεί από την Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία π.χ. των κτιρίων, να ισοπεδώσει τους χώρους απόθεσης ή εγκατάστασης, να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για κάθε έτερο απαιτούμενο για την παράδοση του έργου για την εύρυθμη λειτουργία του κατά τους όρους της Σύμβασης ή προδιαγραφόμενους στην Ε.Σ.Υ. Ακόμα ο ανάδοχος υποχρεώνεται να προβαίνει κατά την κρίση της Υπηρεσίας, και στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κ.λπ.) κάθε κατασκευασθείσης κ.λπ. για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών) προστατευτικής κατασκευής, επιβληθείσης από οιονδήποτε λόγο, προς αποφυγή κάθε φύσης ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και έργα, καθώς και απομάκρυνση περιφραγμάτων των εργοταξίων.

Άρθρο 27ο : Τελικός λογαριασμός

Εκδίδεται με βάση τα πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα δικαιολογητικά έκδοσης του εξοφλητικού λογαριασμού στον οποίο επισυνάπτονται αντίτυπα ή αντίγραφά τους. Πριν από τη θεώρηση του λογαριασμού αυτού, ζητείται από τον ανάδοχο η επιβολή βεβαίωσης του αρμόδιου καταστήματος Ι.Κ.Α. και όλων των ασφαλιστικών ταμείων για την εξόφληση όλων των σχετικών με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Άρθρο 28ο : Κατασκευαστικά μέτρα - Εκτέλεση εργασιών σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου - Έκπτωση εργολάβου

Ο εργολάβος ευθύνεται στο σύνολο για την εμπρόθεσμη κατασκευή του έργου με πλήρη συμμόρφωση με τους όρους της Σύμβασης και με όλες τις οδηγίες τις οποίες θα δίνει σε αυτόν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, η Υπηρεσία.

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο οι μέθοδοι εργασίας του εργολάβου ή τα χρησιμοποιούμενα από αυτόν υλικά, εργατοτεχνικό προσωπικό ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια αυτού ή οι εγκαταστάσεις του εργοταξίου του, όπως και οι λοιπές εγκαταστάσεις κατασκευών, θεωρηθούν σύμφωνα με την απόλυτη και ανεξέλεγκτη γνώμη της Υπηρεσίας όχι επαρκή και κατάλληλα να εξασφαλίσουν την τέλεια οικονομική και - ειδικά - εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης αποπεράτωση του έργου ή ασφάλεια του προσωπικού και τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε πιο πάνω περίπτωση η Υπηρεσία δικαιούται να παρεμβαίνει και να δώσει διαταγή στον εργολάβο να συμμορφωθεί στις οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας για την ικανοποίηση της πιο πάνω γνώμης της Υπηρεσίας, χωρίς να δικαιούται σε κάποια πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Αυτό το δικαίωμα παρέμβασης της Υπηρεσίας δε μειώνει με κανένα τρόπο τις ευθύνες του εργολάβου. Σε περίπτωση που ο εργολάβος δε συμμορφωθεί με τις παραπάνω εντολές μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται σε αυτές, η Υπηρεσία δικαιούται να πάρει τα πιο κάτω μέτρα:

- Να εκτελέσει η ίδια οποιαδήποτε εργασία προβαίνοντας στην αγορά υλικών, πληρωμές ημερομισθίων ή άλλων δαπανών που είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου με ευθύνη, σε βάρος και για λογαριασμό του εργολάβου.
- Να αντικαταστήσει τον εργολάβο σε οποιοδήποτε και οσοδήποτε τμήμα του έργου και σε κάποια είδη εργασίας και να εκτελέσει τα πιο πάνω έργα με απευθείας ανάθεση σε όλους του εργολάβους.

- Να προβεί στην έκπτωση του εργολάβου.
- Να πάρει οποιαδήποτε μέτρα τα οποία να θεωρούνται με απόλυτη γνώμη της Υπηρεσίας αναγκαία για την επίτευξη των πιο πάνω αποτελεσμάτων με δαπάνες και πλήρη ευθύνη του εργολάβου.

Άρθρο 29ο : Προσωρινή ή Οριστική διακοπή των έργων - Διάλυση της Σύμβασης

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν 4412/2016.

Άρθρο 30ο : Διακανονισμός Σύμβασης από Πτώχευση ή Θάνατο του Αναδόχου

Στην προκειμένη περίπτωση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Σύνταξη
Σκύρος 02-09-2024


Δημήτριος Γεννηματάς
ΠΕ 5 Μηχανολόγος Μηχ.

Θεώρηση
Σκύρος 02-09-2024


Η Προϊσταμένη
Σπυριδούλα Σκαλτσάρη
ΠΕ 9 Γεωπόνος

