



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Πληροφορίες: Μανδηλαρά Μερσύνη

Τηλ. Επικ 2222350343

Σκύρος 20-5-2025

Απ πρωτ: 3008

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση αύλειου χώρου Πνευματικού Κέντρου Δήμου Σκύρου

Ο Δήμαρχος Σκύρου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' /7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τίτλο «Αρμοδιότητες Δημάρχου»
2. Την 31/2025 απόφασης δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ ΨΞΠΞΩ1Σ-8Χ0) που αφορά στην μίσθωση του προαύλιου χώρου του κτιρίου του πνευματικού κέντρου του Δήμου Σκύρου
3. Την 47/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί Καθορισμός όρων δημοπρασίας προαύλιου χώρου πνευματικού κέντρου (ΑΔΑ 6Χ6ΞΩ1Σ-ΣΚ9)
4. Την 205/19-5-2025 απόφαση Δημάρχου περί πορισμού ημερομηνίας δημοπρασίας με ΑΔΑ ΨΛΣΖΩ1Σ-Θ9Ζ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου επιφάνειας 60,00 τ.μ. (αύλειος χώρος κτιρίου Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Σκύρου) με τους πιο κάτω όρους:

1. Η Δημοπρασία θα γίνει στον Δήμο Σκύρου (γραφείο προϊσταμένης Διοικητικού-Οικονομικού) στις 2 Ιουνίου 2025 και ώρα 13:00
2. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 270/81
3. Τα δημοπρατούμενο τμήμα προσφέρεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος - σύμφωνα με τη αδειοδοτική τους δυναμικότητα - για το χρονικό διάστημα τριών (3) ημερολογιακών ετών, ήτοι για το έτος 2025 , 2026 και 2027
4. Στο δημοπρατούμενο τμήμα μπορούν να τοποθετηθούν υλικά σκίασης με τέντες η ομπρέλες η φυτικά υλικά μόνο, αποκλεισμένης κάθε άλλης επιλογής - κατασκευής
5. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλες οι επιχειρήσεις εστίασης με δικαίωμα σερβιρίσματος σε καθήμενους που έχουν έδρα τη Χώρα της Σκύρου, αποκλεισμένης της περίπτωσης ο χώρος αυτός να εξυπηρετείται μέσω διανομής φαγητών (delivery) .
6. Δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψήφιων μισθωτών:

- α) δημοτική ενημερότητα
- β) άδεια λειτουργίας σε ισχύ καταστήματος εστίασης
- γ) αποδεικτικό καταβολής υπέρ Δήμου Σκύρου των τελών παρεπιδημούντων για το προηγούμενο της δημοπρασίας χρονικό διάστημα
- δ) υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας
- ε) φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας

7. Ο συμμετέχων παρίσταται στην πλειοδοτική διαδικασία είτε ο ίδιος είτε δια κατάλληλα εξουσιοδοτημένου προσώπου

8. Στο πρακτικό πλειοδοσίας καταγράφονται οι προσφορές των πλειοδοτών κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου/της επωνυμίας έκαστου πλειοδότη τις οποίες ο εκάστοτε προσφέρων μονογράφει.

9. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς για το δημοπρατούμενο τμήμα καθορίζεται στα χίλια διακόσια (1.200,00) ευρώ ετησίως, πλέον 3,6% για ΟΓΑ και χαρτόσημο.

10. Ο υποψήφιος μισθωτής μπορεί να προσαυξήσει κατά την κρίση του το ποσόν αυτό κατά την διαδικασία της προφορικής πλειοδοσίας. Το ελάχιστο βήμα εναλλαγής των προφορικών προσφορών κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ορίζεται σε 50 ευρώ , χωρίς να δεσμεύει τους συμμετέχοντες να προχωρούν σε μεγαλύτερη αύξηση κατά βούληση.

11. Το ποσό της μίσθωσης καταβάλλεται σε τρεις δόσεις. Η πρώτη καταβάλλεται με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου για το πρώτο έτος, ενώ για το δεύτερο έτος η πρώτη δόση καταβάλλεται στις 30 Μαΐου , η δεύτερη στις 31 Ιουλίου , και η τρίτη στις 31 Αυγούστου εκάστου έτους.

12. Η μη έγκαιρη καταβολή μιας δόσης, συνεπάγεται αυτόματα την λύση του μισθωτηρίου συμβολαίου και την άμεση αποχώρηση του μισθωτή από τον χώρο και καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαμορφώσει δι εξόδων του τον χώρο καλαίσθητα προσαρμοσμένο στον χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού της Χώρας Σκύρου
Κατά την χρήση του χώρου για την εξυπηρέτηση καθημένων πελατών του μισθωτή η όχληση περιοίκων από την ένταση μουσικής συνεπάγεται την άμεση λύση της σύμβασης με υπαιτιότητα του μισθωτή.

14. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την λήψη οποιασδήποτε άδειας απαιτείται αναφορικά με την χρήση του χώρου και την τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας . Οποιαδήποτε κατασκευή από τον μισθωτή στον δημοπρατούμενο χώρο απαιτεί την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Δήμου

15. Τα έξοδα που απαιτούνται για την ηλεκτροδότηση του χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται για την πληρωμή της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

16. Ο υποψήφιος μισθωτής υποχρεούται βάσει νόμου να προσκομίσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση με το 10% της τιμής εκκίνησης του μισθώματος, ήτοι ποσού 120,00 ευρώ, η οποία κατά την σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης αντικαθίσταται με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού 1.200,00€

17. Ο υποψήφιος μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή πριν την υπογραφή της σύμβασης. Δικαιολογητικά που πρέπει να καταθέσει ο εγγυητής: α) φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας, β) δημοτική ενημερότητα , γ) υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας

18. Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου Σκύρου (αρμόδιος υπάλληλος: Μανδηλαρά Μερσύνη στο τηλέφωνο 222350343)

19. Η παρούσα διακήρυξη να δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση στο Δημαρχιακό Κατάστημα και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο Δήμαρχος Σκύρου

Κυριάκος Αντωνόπουλος