

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΥΡΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : Σκύρος 34007

Πληροφορίες: Μανδηλαρά

Τηλέφωνο:2222 3 50 343

Mail: dimoskirou@0888.syzefxis.gov.gr

Σκύρος 14-5-2025

Αρ. Πρωτ. : 2861

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 11/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου (ΑΔΑ 9ΨΒΦΩ1Σ-ΧΓΥ)
- ε) την αριθ. 43/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (ΑΔΑ ΨΞΒΔΩ1Σ-ΦΟΗ)
- στ) την 54/2025 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας (ΑΔΑ 91Ξ3Ω1Σ-5Χ6)
- ζ) την 187/14-5-2025 απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης (ΑΔΑ : 9ΣΗΧΩ1Σ-ΡΧΘ)
- στ) την 191/14-5-2025 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού ημερομηνίας διαγωνισμού (ΑΔΑ Ρ1Ε5Ω1Σ-ΠΩΡ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική με έγγραφες σφραγισμένες κλειστές προσφορές, για την μίσθωση χώρου για χρήση στάθμευσης οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή «Μαγαζιά» Σκύρου, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το ακίνητο που θα μισθωθεί, πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Μαγαζιά» Σκύρου για την εξυπηρέτηση μόνιμων αλλά και εποχιακών κατοίκων της περιοχής ως της κατ'εξοχήν κεντρικότερης παραθεριστικής περιοχής του νησιού

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να εξυπηρετεί τον οικισμό «Μαγαζιά» και θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα το πολύ 300 μέτρων από την εκκλησία Αγ. Αικατερίνη που βρίσκεται στην περιοχή αυτή, να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 3.000 τ.μ και να έχει πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική με έγγραφες σφραγισμένες κλειστές προσφορές και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

Α ΦΑΣΗ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας και εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά ενδιαφέροντος μαζί με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών.
- Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- Επίσημο τίτλο ιδιοκτησίας (πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο) .
- Πρόσφατο τοπογραφικό του προσφερόμενου χώρου
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι αποδέχεται τη χρησιμοποίηση του χώρου ως χώρου στάθμευσης οχημάτων.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σκύρου, απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 η οποία ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου, και η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους που θέτει η διακήρυξη.

Στη συνέχεια η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 συντάσσει σχετική έκθεση εντός πέντε (5) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι

αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών ενδιαφέροντος θα επιστρέφονται δια του πρωτοκόλλου του Δήμου στον προϊστάμενου Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου Σκύρου, ο οποίος έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Β ΦΑΣΗ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, με έγγραφες σφραγισμένες κλειστές προσφορές και θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα Δήμου Σκύρου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την 43/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ημερομηνία και η ώρα της δημοπρασίας θα ορισθούν από τον Δήμαρχο Σκύρου, ο οποίος θα καλέσει, επί αποδείξει, να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή, μετά από τη διενέργεια της σχετικής αυτοψίας.

Όσοι συμμετάσχουν σε αυτή τη φάση της δημοπρασίας θα πρέπει κατά την διεξαγωγή της να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής 300,00€

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη τα δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε περίπου 2,5 έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει στις 31-12-2027

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, θα καταβάλλεται εφάπαξ, μέσα στο πρώτο 10ημερο του Ιουλίου κάθε χρόνου.

4) υπογραφή σύμβασης

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

5) επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δ.Ε ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Ο μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ 270/81.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν θα υποστεί από τη μη υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του εκμισθωτή.

6) Δικαίωμα μισθωτή

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων εντός των χώρων στάθμευσης συμφωνείται να γίνεται επ ωφελεία του Δήμου Σκύρου, του τελευταίου δικαιούμενου να αφαιρέσει αζημίως γι αυτόν κάθε εγκατάσταση και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

7) Περίπτωση μεταβίβασης του μισθίου

Σε περίπτωση που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί , ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση , ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

8) σε περίπτωση διαφωνίας

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης η οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτιστεί, λύνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

9) κρατήσεις

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

10) Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου Σκύρου (αρμόδιος υπάλληλος: Μανδηλαρά Μερσύνη στο τηλέφωνο 2222350343)

11) Δημοσίευση

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα και η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο Δήμαρχος Σκύρου

Αντωνόπουλος Κυριάκος