



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
της 28ης Απριλίου 2025**

Αριθμός Απόφασης **54 / 2025**

Στη Σκύρο σήμερα την 28^η του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 συνήλθε **σε τακτική δια ζώσης και δια τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σκύρου, ύστερα από την υπ' αρ. 2321 από 22-4-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντες άπαντες και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Αντωνόπουλος Κυριάκος , Πρόεδρος Δ.Ε
2. Μαυρίκος Νικόλαος Αντιπρόεδρος Δ.Ε
- 3.Μανωλάκης Γεώργιος τακτικό μέλος
- 4.Κωστής Ιπποκράτης τακτικό μέλος
- 5.Παπαλημναίου Ευφροσύνης Μαρίας- (Φρύνη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

δια τηλεδιάσκεψης

Θέμα : Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εξεύρεση χώρου για χρήση στάθμευσης οχημάτων (πάρκινγκ) στην περιοχή Μαγαζιά

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση σε συνέχεια της 11/2025 απόφασης δημοτικού συμβουλίου με την οποία διαπιστώθηκε ότι συντρέχει ανάγκη εξεύρεσης χώρου για χρήση στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση μόνιμων αλλά και εποχιακών κατοίκων της περιοχής «Μαγαζιά» Σκύρου ως της κατ' εξοχήν κεντρικότερης παραθεριστικής περιοχής του νησιού και αποφασίστηκε η δια δημοπρασίας μίσθωση σχετικού χώρου οι όροι της οποίας ανατεθήκαν λόγω αρμοδιότητας στην Δημοτική Επιτροπή.

Στην συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ο κ. Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής καλεί τα μέλη της Δ.Ε να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζουν και εγκρίνουν τους πιο κάτω όρους της δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου για χρήση στάθμευσης οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή «Μαγαζιά» Σκύρου.

Άρθρο 1

Ο Δήμος Σκύρου προτίθεται να μισθώσει ακίνητο για την για χρήση αυτού ως χώρο στάθμευσης οχημάτων με τους πιο κάτω όρους:

Το ακίνητο που θα μισθωθεί, πρέπει να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Μαγαζιά» Σκύρου για την εξυπηρέτηση μόνιμων αλλά και εποχιακών κατοίκων της περιοχής ως της κατ'εξοχήν κεντρικότερης παραθεριστικής περιοχής του νησιού

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να εξυπηρετεί τον οικισμό «Μαγαζιά» και θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα το πολύ 300 μέτρων από την εκκλησία Αγ. Αικατερίνη που βρίσκεται στην περιοχή αυτή, να έχει ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 3.000 τ.μ και να έχει πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική με έγγραφες σφραγισμένες κλειστές προσφορές και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

Α ΦΑΣΗ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας και εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλουν έγγραφη προσφορά ενδιαφέροντος μαζί με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών.
- Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- Επίσημο τίτλο ιδιοκτησίας (πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο).
- Πρόσφατο τοπογραφικό του προσφερόμενου χώρου
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι αποδέχεται τη χρησιμοποίηση του χώρου ως χώρου στάθμευσης οχημάτων.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σκύρου, απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 η οποία ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύρου, και η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους που θέτει η διακήρυξη.

Στη συνέχεια η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 συντάσσει σχετική έκθεση εντός πέντε (5) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών ενδιαφέροντος θα επιστρέφονται δια του πρωτοκόλλου του Δήμου στον προϊστάμενου Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου Σκύρου, ο οποίος έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Β ΦΑΣΗ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, με έγγραφες σφραγισμένες κλειστές προσφορές και θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα Δήμου Σκύρου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την 43/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ημερομηνία και η ώρα της δημοπρασίας θα ορισθούν από τον Δήμαρχο Σκύρου, ο οποίος θα καλέσει, επί αποδείξει, να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή, μετά από τη διενέργεια της σχετικής αυτοψίας.

Όσοι συμμετάσχουν σε αυτή τη φάση της δημοπρασίας θα πρέπει κατά την διεξαγωγή της να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής 300,00€ Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη τα δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε περίπου 2,5 έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει στις 31-12-2027

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, θα καταβάλλεται εφάπαξ, μέσα στο πρώτο 10ημερο του Ιουλίου κάθε χρόνου.

Δεν ορίζεται το μέγιστο ποσό της προσφοράς (άρθρο 5 του Π.Δ 270/81)

Άρθρο 4

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

Άρθρο 5

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δ.Ε ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Ο μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ 270/81.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν θα υποστεί από τη μη υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του εκμισθωτή.

Άρθρο 6:

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων εντός των χώρων στάθμευσης συμφωνείται να γίνεται επ ωφελεία του Δήμου Σκύρου, του τελευταίου δικαιούμενου να αφαιρέσει αζημίως για αυτόν κάθε εγκατάσταση και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 7ο:

Σε περίπτωση που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

Άρθρο 8ο:

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης η οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτιστεί, λύνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9ο:

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

Άρθρο 10ο

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου Σκύρου (αρμόδιος υπάλληλος: Μανδηλαρά Μερσύνη στο τηλέφωνο 2222350343)

Άρθρο 11ο

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα και η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 54 / 2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ