

Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 27-4-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **45 / 2025****Περίληψη : παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων σε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για το έτος 2025**

Στη Σκύρο, σήμερα την 27^η Απριλίου 2025 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67^Α και 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αρ. πρωτ 2318 από 22-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα.

Επί συνόλου 15 μελών βρέθηκαν παρόντες άπαντες και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ	Πρόεδρος
2. Κούκης Γεώργιος του Νικολάου	Μέλος
3. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
5. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου	«
6. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου	«
7. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου	«
8. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου	«
9. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου	«
10. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου	«
11. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
12. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
13. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ	«
14. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία (Φρύνη)	«
15. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 0 -

Στην συνεδρίαση προσκληθείς παρίστατο ο κ. Δήμαρχος.
Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με της δημοτικής υπαλλήλου κ. Μανδηλαρά Μερσύνης, η οποία έχει ως ακολούθως:

Μέχρι σήμερα έχουν κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου μας αιτήσεις ενδιαφερομένων για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε καταστήματα από τους:

Σιμόπουλος Δημήτριος κατάστημα HISTORIA στην πλατεία
Μαυρικού Άννα κατάστημα ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ στο τέλος της οδού Αγοράς
Τσελεπής Δημήτριος κατάστημα «Τ' Αδράχτι Ο.Ε» στην αρχή της οδού Αγοράς
Μαλαματινής Γεώργιος κατάστημα ΑΓΟΡΑ στην πλατεία
Φτούλης Δημήτριος κατάστημα ΛΟΥΚΟΥΜΑΓΙΑ έναντι Εθνικής Τράπεζας
MS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε για κατάστημα ΑΕΟΛΙΑ στην πλατεία (νέο κατάστημα ισόγειο)
Μαραγκός Θεόδωρος -Μυρσίνη Μαυρίκη Ο.Ε για κατάστημα στην πλατεία (πρώην ΑΦΑΝΕΡΑ)
Τούντας Αναστάσιος για παρουσίαση βιβλίων κατά την καλοκαιρινή περίοδο
Τραχανάς Εμμανουήλ 20 τ.μ στη θέση Μαχαιράς στην προβολή καταστήματος ειδών λαϊκής τέχνης

Το Δημοτικό Συμβούλιο με αποφάσεις του κατά το έτος 2024 του είχε αποφανθεί επί όμοιων αιτημάτων ως ακολούθως:

Κατάστημα	Αριθμός απόφασης Δ.Σ	Τετραγωνικά μέτρα προς μίσθωση
ΑΓΟΡΑ	38/2024	60,00
ΑΦΑΝΕΡΑ	«	54,30
ΗΡΩΩΝ	«	48,00
ΑΙΘΡΙΟ	«	47,00
HISTORIA	«	48,00
Τ' Αδράχτι Ο.Ε	«	12,50
ΑΚΑΜΑΤΡΑ	«	48,46
ΜΟΥΖΑ	«	56,16
ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ	«	4,00
Ευθύμιος Γιαννάκας	«	3,50
Τούντας Αναστάσιος	«	8,00
Αντζουλάτος Παναγιώτης	56/2024	2,20
ΗΡΩΩΝ	79/2024	7,95
Φτούλης Δημήτριος	80/2024	6,20
Τραχανά Άννα (περίπτερο)	81/2024	15,95
Βαρσάμου Άννα	82/2024	5,43
Ανδρέου Εμμανουήλ	84/2024	3,68

Επειδή τα καταστήματα που αιτούνται κάθε χρόνο την χρήση κοινόχρηστου χώρου είναι τα ίδια έστω και αν τύχει να αλλάξουν ιδιοκτήτη όπως π.χ το κατάστημα ΑΦΑΝΕΡΑ που μισθώθηκε από την εταιρεία «Μαραγκός Θεόδωρος -Μυρσίνη Μαυρίκη Ο.Ε»

Επειδή πρόθεση της Δημοτικής αρχής είναι να ψηφιστεί και να εφαρμοστεί κανονισμός παραχωρήσεων για το έτος 2026 που θα απαλλάσσει το δημοτικό συμβούλιο από την ενασχόληση με το ίδιο θέμα κάθε χρόνο.

Επειδή πρόθεση της Δημοτικής αρχής είναι ο εξορθολογισμός των παραχωρήσεων των κοινόχρηστων χώρων και η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους.

Επειδή ήδη βρισκόμαστε σε εποχή που καιρικές συνθήκες επιτρέπουν την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε κοινόχρηστους χώρους

Επειδή αναμένεται η κατάθεση σχετικών αιτήσεων και από τα υπόλοιπα καταστήματα

Παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει

Α) εάν για το 2025 διαθέσει έναντι τιμήματος προς χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τους χώρους που είχε διαθέσει για το έτος 2024 εκτός της Πλατείας.

Β) εάν θα διαθέσει για το 2025 έναντι τιμήματος προς χρήση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τους χώρους της πλατείας όπως αυτοί προτείνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα , και αποτυπώνονται κατωτέρω οι αντίστοιχες επιφάνειες.

ΑΓΟΡΑ	57.80
ΗΡΩΩΝ	48.60
ΑΙΘΡΙΟ	45.56
ΜΑΡΑΓΚΟΣ	43.96
HISTORIA	43.60
ΑΕΟΛΙΑ	42.10
ΜΟΥΖΑ	38.62
ΑΚΑΜΑΤΡΑ	30.00

Γ) εάν διαθέτει την χρήση έναντι τιμήματος του αιτηθέντος κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα (εμπορικό) του Τραχανά Εμμανουήλ στη θέση Μαχαίρας

Ο λόγος σύνταξης της παρούσας πρότασης είναι προκειμένου α) προκειμένου να δοθεί απάντηση στους αιτούντες, β) προκειμένου να εισπράξει ο Δήμος το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου και γ) προκειμένου να μην επανέρχεται κάθε φορά το δημοτικό συμβούλιο σε ήδη επεξεργασμένα θέματα για τα οποία έχει λάβει σχετικές αποφάσεις,

Σε κάθε περίπτωση τα κοινόχρηστα αυτά τμήματα παραχωρούνται εφόσον τα αιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι και πάντα με τους όρους που τίθενται κάθε φορά από το Δ.Σ ήτοι:

- ✓ Οι αιτούντες να είναι ενήμεροι ως προς τα χρέη προς τον Δήμο Σκύρου (δημοτική ενημερότητα).
- ✓ Να είναι εξοφλημένες και όχι διακανονισμένες οι οφειλές από χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά τα προηγούμενα έτη
- ✓ Τα τραπεζοκαθίσματα που θα αναπτυχθούν στον κεντρικό δρόμο της Αγοράς θα απομακρύνονται από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων κατά τις ώρες εισόδου των οχημάτων ανεφοδιασμού - φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων της Αγοράς.
- ✓ Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων ορίζεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις δόσεις ως ακολούθως: 1^η δόση με την υπογραφή της άδειας, 2^η δόση έως 31 Ιουλίου 2024 και 3^η δόση έως 30 Αυγούστου 2025.

Επί του θέματος αναπτύσσεται διαλογική συζήτηση και οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι τοποθετούνται επί του θέματος ως ακολούθως:

Ανδρέου Γεώργιος: η πρότασή μας ως αιρετή διοίκηση είναι να παραχωρηθούν ακριβώς τα ίδια τμήματα κοινόχρηστου χώρου για τα καταστήματα εντός του κεντρικού δρόμου της αγοράς όπως αυτό είχε αποφασιστεί με όμοιες αποφάσεις μας το έτος 2024.

Όσον αφορά στα τμήματα της πλατείας διαμορφώσαμε για το έτος 2025 όμοια με πέρυσι πρόταση παραχωρήσεων με μικρές διαφοροποιήσεις, προκειμένου να υπάρχει μεταξύ των παραχωρήσεων διάδρομος 1,5 μέτρου. Παράλληλα αφαιρέθηκαν από τον Δήμο μας παγκάκια που υπήρχαν εντός των παραχωρούμενων προς χρήση τμημάτων, οι θέσεις των οποίων θα επαναπροσδιοριστούν. Ενημερωτικά αναφέρω ότι έχει προγραμματιστεί συζήτηση θέματος στην Δημοτική Επιτροπή για κατάρτιση κανονισμού παραχρήσεων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων, η εφαρμογή του οποίου θα δώσει οριστική λύση στο θέμα αυτό. Για τον λόγο αυτό προτείνω την αναβολή συζήτησης της αίτησης Τραχανά Εμμανουήλ που αφορά σε κατάστημα πώλησης ειδών λαϊκής τέχνης και όχι υγειονομικού καταστήματος όπως οι υπόλοιπες αιτήσεις.

Μαυρίκος Νικόλαος: Αφαιρώντας τα παγκάκια της πλατείας κατ ουσίαν οδηγείτε τον κόσμο να καθίσει και τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων.

Αγγελής Κωνσταντίνος: Ο κανονισμός παραχωρήσεων που ανέφερε ο κ. Πρόεδρος θα πρέπει πρώτα να τεθεί σε διαβούλευση. Όσον αφορά στις παραχωρήσεις τμημάτων εντός της κεντρικής αγοράς θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα τόσο στο να μην εμποδίζεται ο ανεφοδιασμός των καταστημάτων της αγοράς από τα οχήματα και δίκυκλα που εισέρχονται στον δρόμο αυτό όσο και για την αποφυγή ατυχημάτων.

Παπαλημναίου Φρύνη: Διαφωνώ με την ενέργεια να αφαιρέσετε τα παγκάκια της πλατείας. Αναφορικά με τον κανονισμό που θα αφορά στις παραχωρήσεις αυτός θα πρέπει να τεθεί σε διαβούλευση πριν την εισαγωγή του προς ψήφιση. Όσον αφορά στην παραχώρηση δημοτικού χώρου στο βιβλιοπωλείο Τούντα Αναστασίου εφαιπτόμενο του καταστήματός του (βιβλιοπωλείο) για την λειτουργία αυτού ως χώρου έκθεσης βιβλίου συμφωνώ εφόσον πρώτα εξεταστεί και διαπιστωθεί-εξασφαλιστεί η στατικότητα του προς διάθεση χώρου.

Κούκης Γεώργιος: Προκειμένου για την αντιμετώπιση του προβλήματος που αφορά στην κυκλοφορία οχημάτων και δίκυκλων εντός του κεντρικού δρόμου της αγοράς κατά τις ώρες που δεν αφορούν στον ανεφοδιασμό των καταστημάτων, προτείνω να μπούν μπάρες που θα εμποδίζουν την είσοδο.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1/ Παραχωρούν προς χρήση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τους πιο κάτω καταστηματάρχες, τμήματα εντός του **κεντρικού δρόμου** της Αγοράς για τις αντίστοιχες επιφάνειες σύμφωνα με όμοιες αποφάσεις έτους 2024:

Ονοματεπώνυμο καταστηματάρχη	Παραχωρούμενη επιφάνεια
Μαυρίκου Άννα (ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ)	4,00 τ.μ (σχετική η 38/2024 απόφαση Δ.Σ)
Ευθύμιος Γιαννάκας	3,50 τ.μ (σχετική η 38/2024 απόφαση Δ.Σ)
Τούντας Αναστάσιος για έκθεση βιβλίου με την παρατήρηση της κ. Παπαλημναίου περί στατικότητας του χώρου	8,00 τ.μ (σχετική η 38/2024 απόφαση Δ.Σ)
Αντζουλάτος Παναγιώτης (ΟΙΝΩ)	2,20 τ.μ (σχετική η 56/2024 απόφαση Δ.Σ)
Τσαλαπατάνης Κίμων-Δημήτριος (ΗΡΩΝ)	7,95 (σχετική η 79/2024 απόφαση Δ.Σ)
Φτούλης Δημήτριος (ΛΟΥΚΟΥΜΑΓΕΙΑ)	6,20 τ.μ (σχετική η 80/2024 απόφαση Δ.Σ)
Τ'Αδράχτι Ο.Ε	12,50 τ.μ (σχετική η 38/2024 απόφαση Δ.Σ)
Μανωλάκης Γεώργιος (ΧΩΡΑ)	17,75 τ.μ (σχετική η 53/2024 απόφαση Δ.Σ)
Τραχανά Άννα (περίπτερο)	15,95 τ.μ (σχετική η 81/2024 απόφαση Δ.Σ)
Βαρσάμου Άννα (ΤΟ ΓΩΝΙΑΚΟ)	5,43 τ.μ (σχετική η 82/2024 απόφαση Δ.Σ)
Ανδρέου Εμμανουήλ	3,68 τ.μ (σχετική η 84/2024 απόφαση Δ.Σ)

2/ Παραχωρούν προς χρήση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τους πιο κάτω καταστηματαρχες, τμήματα της **κεντρικής πλατείας** για τις αντίστοιχες επιφάνειες

Ονοματεπώνυμο καταστηματαρχη	Παραχωρούμενη επιφάνεια
Μαλαματίνης Γεώργιος (ΑΓΟΡΑ)	57,80
Τσαλαπατάνης Κίμων-Δημήτριος (ΗΡΩΩΝ)	48,60
Μαυρογεώργης Εμμανουήλ (ΑΙΘΡΙΟ)	45,56
Μαραγκός Θεόδωρος -Μυρσίνη Μαυρίκη Ο.Ε	43,96
Σιμόπουλος Δημήτριος (HISTORIA)	43,60
MS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ο.Ε (ΑΕΟΛΙΑ)	42,10
Τραχανάς Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ (ΜΟΥΖΑ)	38,62
Τραχανάς Σταμάτιος του Δημητρίου (ΑΚΑΜΑΤΡΑ)	30,00

Αναβάλουν την εξέταση της αίτησης Τραχανά Εμμανουήλ, μέχρι την ψήφιση κανονισμού παραχωρήσεων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων.

Όροι παραχώρησης

Σε κάθε περίπτωση τα κοινόχρηστα αυτά τμήματα παραχωρούνται εφόσον τα αιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι με τους πιο κάτω όρους:

- ✓ Οι αιτούντες να είναι ενήμεροι ως προς τα χρέη προς τον Δήμο Σκύρου (δημοτική ενημερότητα).
- ✓ Να είναι εξοφλημένες και όχι διακανονισμένες οι οφειλές από χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά τα προηγούμενα έτη
- ✓ Τα τραπεζοκαθίσματα που θα αναπτυχθούν στον κεντρικό δρόμο της Αγοράς θα απομακρύνονται από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων κατά τις ώρες εισόδου των οχημάτων ανεφοδιασμού - φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων της Αγοράς.
- ✓ Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων ορίζεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις δόσεις ως ακολούθως: 1η δόση με την υπογραφή της άδειας, 2η δόση έως 31 Ιουλίου 2024 και 3η δόση έως 30 Αυγούστου 2025.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 45 / 2024

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Γραμματέας

Ανδρέου Γεώργιος

Ευγενικός Ιωάννης