

Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 28-5-2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **62_α / 2024****Περίληψη:** Έγκριση εισόδου-εξόδου σε υπό κατασκευή κτίσματα της εταιρείας ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ

Στην Σκύρο, σήμερα 28 Μαΐου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αριθμό πρωτ 2680 από 24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 15 μελών συμμετείχαν 13 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

| | |
|---|----------|
| 1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ | Πρόεδρος |
| 2. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου | Μέλος |
| 3. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρικού | « |
| 4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου | « |
| 5. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου | « |
| 6. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου | « |
| 7. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη | « |
| 8. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου | « |
| 9. Μαυρικός Νικόλαος του Κων/νου | « |
| 10. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη | « |
| 11. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου | « |
| 12. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία του Κομνηνού | « |
| 13. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ | « |

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 2 -

| | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Κούκης Γεώργιος του Νικολάου | Μέλος |
| 2. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου | « |

Στην συνεδρίαση παρίστατο και ο κ. Δήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης για το οποίο είχε προσκληθεί και παρίστατο ο αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου κ. Γεννηματάς Δημήτριος, προϊστάμενος του τμήματος Δικτύων Κοινής Ωφέλειας, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα παρουσίασε σε διαφάνειες τοπογραφικά διαγράμματα και τεχνική έκθεση που αφορά την εξεταζόμενη αίτηση.

Στην εισήγησή του ο κ. Γεννηματάς αναφέρει τα κάτωθι:

Με την παραπάνω αίτηση ζητείται η έγκριση εισόδου – εξόδου και κυκλοφοριακής σύνδεσης σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση «ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ, προκειμένου να αναγερθούν τρεις νέες υπόσκαφες τουριστικές κατοικίες.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

1. τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/1970) «Περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός εν γένει κατοικημένων περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα .
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» όπου αναφέρεται ότι «...1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνιστάται σε Δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου...» καθώς και το ότι «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας.» (άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, Εγκύκλιος 59/74896/2010 ΥΠ.ΕΣ.Α & Η.Δ) καθώς επίσης και την απόφαση 3638/2015 του Συμβουλίου της Επικρατείας όπου αναφέρει «Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το Δημοτικό συμβούλιο/ Ποιότητα Ζωής και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου»
3. Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/70 άρθρο 6 παρ. 4 «...είσοδος και έξοδος πλάτους κυμαινόμενου από 5,00μ. έως 5,50μ., κατά την κρίση της Υπηρεσίας...» Επιπλέον με την ερμηνευτική Εγκύκλιο 11 Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007) στην παρ. 8 (ε) αυτής διευκρινίζεται ότι «...Ως “είσοδος – έξοδος” νοείται ένα άνοιγμα στην περιφραγή του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί (Ι.Χ ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων)» και στην παρ. 3β αυτής αναφέρεται «...Το πλάτος της εισόδου – εξόδου ορίζεται σε 5,00μ. έως 5,50μ. ενώ πριν οριζόταν ως “τουλάχιστον 5,00μ.”. Τίθεται συνεπώς ανώτατο πλάτος και δεν καλύπτεται περιθώριο περαιτέρω διακριτικής ευχέρειας στη διοίκηση να απαιτήσει ανώτερο πλάτος...»
4. Τα στοιχεία που προέκυψαν μετά από αυτοψία και έρευνα που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία στο δρόμο που προτείνεται κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου – εξόδου :
 - Επειδή ο δρόμος στο οποίο εφάπτεται το ακίνητο, και επομένως η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει στον Δ. Σκύρου, προκύπτει συνεπώς η αρμοδιότητα του Δήμου για την έγκριση της εισόδου – εξόδου στη συγκεκριμένη περίπτωση.
 - Η εν λόγω εγκατάσταση, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση & το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Παναγιώτη Δρακάτου που κατατέθηκε, κατατάσσεται στην Κατηγορία Β, καθώς δεν έχει σχέση με την κυκλοφορία της οδού και δεν προκαλεί αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου επί αυτής.
 - Λόγω του ότι η εγκατάσταση έχει ιδρυθεί σε οδικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.
 - Ικανοποιείται το κριτήριο του πλάτους της εισόδου – εξόδου (άνοιγμα εισόδου 5.00 μ. και εξόδου 5.00 μ.)
 - Ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας (70μ.) καθώς επίσης Ικανοποιείται και το κριτήριο της απόστασης από την πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών,

Εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων και κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως αυτή περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κυκλοφοριακής σύνδεσης του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Παναγιώτη Δρακάτου. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας του αγροτεμαχίου που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου. Η υπηρεσία του Δήμου δεν πραγματοποιεί έλεγχο τίτλων του παραπάνω ακινήτου.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά Οι κ. κ. έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α -

1. Εγκρίνουν την δημιουργία εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Παναγιώτη Δρακάτου που αφορά σε ανέγερση τριών νέων υπόσκαφων τουριστικών κατοικιών σε αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στην θέση «ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ του Δήμου Σκύρου.

2. Στο ως άνω οικόπεδο θα κατασκευαστεί μόνιμη περίφραξη σε όλη την πρόσοψη επί της οδού στην οποία διαμορφώνεται η είσοδος-έξοδος.

3. Η παρούσα έγκριση δημιουργίας εισόδου-εξόδου σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί και αναγνώριση αρτιότητας ή οικοδομησιμότητας των αγροτεμαχίων που κρίνεται από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 62-α / 2024

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Ανδρέου Γεώργιος