

Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 14-4-2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **44 /2024****Περίληψη:** Έκθεση για καταγγελία σύμβασης και αποβολή από τον νησιώτικο βοσκότοπο «Μπαλάξα»

Στην Σκύρο, σήμερα 14 Απριλίου 2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αριθμό πρωτ 1927 από 10-4-2024 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 15 μελών συμμετείχαν 14 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ	Πρόεδρος
2. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου	Μέλος
3. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου	«
4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	«
5. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου	«
6. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου	«
7. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου	« δια τηλεδιάσκεψης
8. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
9. Κούκης Γεώργιος του Νικολάου	« δια τηλεδιάσκεψης
10. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου	«
11. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
12. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«
13. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία του Κομνηνού	«
14. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 1 -

1. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	Μέλος
-----------------------------------	-------

Στην συνεδρίαση προσκληθείς παρίστατο και ο κ. Δήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με το με αρ πρωτ 633 από 29-1-2024 έγγραφο της δημοτικής υπαλλήλου και ταμία του Δήμου Σκύρου κ. Καπουτσίδα Καλλιόπης, η οποία έχει ως ακολούθως:

κ. Δήμαρχε έχοντας υπόψη:

- α . τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4351/15
- β . τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14
- γ . τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 9 Β.Δ.24/9-20/10/58
- δ . την υπ' αριθμόν **56/2022** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σχετικά με μίσθωση δια δημοπρασίας των νησιωτικών βοσκοτόπων «Μπαλάξα» και «Πλατειά»
- ε . την υπ' αρ. **80/2022** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των όρων της δημοπρασίας για τους νησιωτικούς δημοτικούς βοσκότοπους «Μπαλάξα» και «Πλατειά»
- στ . την υπ' αριθ **99/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την μίσθωση νησιώτικων βοσκοτόπων
- ζ . το υπ' αρ. **4769/23-9-2022** συμφωνητικό μίσθωσης του νησιώτικού βοσκότοπου «Μπαλάξα» μεταξύ του μισθωτή Κοντομανώλη Δημητρίου του Σταματίου με ΑΦΜ 124255436 και του Δήμου διάρκειας δύο ετών για δύο βοσκήσιμες περιόδους (η 1^η από 20-11-2022 έως 01-05-2023 και η 2^η από 20-11-2023 έως 01-05-2024).

Αναφέρω ότι με το ανωτέρω συμφωνητικό, το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 12.442,36 ευρώ ετησίως καταβλητέο σε δύο δόσεις ανά έτος, όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΑΡ. ΗΜ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΦΕΙΛΕΤΗ ΠΟΣΟ	Α.Φ.Μ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΕΩΣΗΣ
1) 30/6/2023 (Α ΔΟΣΗ 2023)	ΚΟΝΤΟΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ 6.221,18	124255436	ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΗΣΙΩΤ. ΒΟΣΚΟΤΟΠ.- ΜΠΑΛΑΞΑ
2) 30/7/2023 (Β ΔΟΣΗ 2023)	ΚΟΝΤΟΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ 6.221,18	124255436	ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΗΣΙΩΤ. ΒΟΣΚΟΤΟΠ.- ΜΠΑΛΑΞΑ
3) 30/6/2024 (Α ΔΟΣΗ 2024)	ΚΟΝΤΟΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ 6.221,18	124255436	ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΗΣΙΩΤ. ΒΟΣΚΟΤΟΠ.- ΜΠΑΛΑΞΑ
4) 30/7/2024 (Β ΔΟΣΗ 2024)	ΚΟΝΤΟΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ 6.221,18	124255436	ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΗΣΙΩΤ. ΒΟΣΚΟΤΟΠ.- ΜΠΑΛΑΞΑ

ΕΓΓΥΗΤΗΣ: ΚΑΤΣΑΡΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Ο μισθωτής κατέβαλλε εκπρόθεσμα το μίσθωμα της Α' δόσης 2023 καθώς και ένα ποσό πίστωσης για την Β' δόση 2023, χωρίς όμως να έχει γίνει η εξόφλησή της, με το υπολειπόμενο ποσό να παραμένει ανεξόφλητο έως και σήμερα 29/01/2024 ύψους **3.948,84** ευρώ με τις προσαυξήσεις για την εν λόγω περίοδο.

Η οικονομική Υπηρεσία έχει βεβαιώσει τις ανωτέρω οφειλές με τον υπ' αρ. 6497/18-1-2023 χρηματικό κατάλογο για το έτος 2023 και επαναβεβαιώθηκε στο έτος 2024 με τον υπ' αρ. 7082/18-1-2023 χρηματικό κατάλογο.

Ο Δήμος έχει ενημερώσει τον μισθωτή προκειμένου να προχωρήσει στην εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή μισθωμάτων από το μισθωτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος νησιώτικος βοσκότοπος θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, προτείνω, σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 25 των όρων δημοπρασίας, την καταγγελία της

σύμβασης μίσθωσης, την διενέργεια διαδικασιών για την έξωσή του από το μίσθιο και την κήρυξη του ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης.

Στην συνέχεια ο κ. Ευγενικός Ιωάννης αναφέρει ότι ο μισθωτής σε προσωπική του επικοινωνία ανέφερε ότι προτίθεται εντός της εβδομάδας να καταβάλει στον Δήμο τα οφειλόμενα, ενώ παίρνοντας τον λόγο η κ. Παπαλημναίου προτείνει όπως δοθεί μια παράταση χρόνου 10 ημερών για την οικονομική τακτοποίηση της εκκρεμότητας και εφόσον αυτή παρέλθει άπρακτη τότε να ενεργοποιηθούν οι διαδικασίες για την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο (νησιωτικός βοσκότοπος Μπαλάξα)

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά Οι κ. κ. έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έξωση του μισθωτή Κοντομανώλη Δημητρίου του Σταματίου από τον δημοτικό νησιωτικό βοσκότοπο «Μπαλάξα» εάν μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα ημερών από σήμερα (ήτοι έως 24-4-2024) δεν καταβάλει στο ταμείο του Δήμου τα οφειλόμενα μισθώματα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 44 / 2024

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Γραμματέας

Ανδρέου Γεώργιος

Ευγενικός Ιωάννης