

Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 13-3-2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **38 /2024****Περίληψη:** Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων

Στην Σκύρο, σήμερα 13 Μαρτίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αριθμό πρωτ 1426 από 13-3-2024 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 15 μελών συμμετείχαν 15 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ	Πρόεδρος
2. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου	Μέλος
3. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρικού	« δια τηλεδιάσκεψης
4. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	« δια τηλεδιάσκεψης
5. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου	«
6. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου	« δια τηλεδιάσκεψης
7. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου	«
8. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη	«
9. Κούκης Γεώργιος του Νικολάου	«
10. Μαυρικός Νικόλαος του Κων/νου	«
11. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη	«
12. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου	«
13. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου	«
14. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία του Κομνηνού	« δια τηλεδιάσκεψης
15. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ	«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 0-

Στην συνεδρίαση προσκληθείς παρίστατο και ο κ. Δήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 1^ο και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο ήταν στα θέματα ημερήσιας διάταξης της τακτικής συνεδρίασης της 12^{ης} Μαρτίου 2024 και αναβλήθηκε προκειμένου να συζητηθεί ως μοναδικό θέμα στην παρούσα έκτακτη συνεδρίαση και προτείνει όπως εξεταστεί χωριστά το θέμα που αφορά στην παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων στην κεντρική πλατεία του οικισμού και σαν δεύτερη ενότητα να εξεταστούν οι αιτήσεις που αφορούν σε καταστήματα κατά μήκος του κεντρικού δρόμου της Αγοράς, πρόταση η οποία γίνεται δεκτή από το Σώμα.

Συγκεκριμένα αναφέρει σε ότι αφορά στο καθεστώς της Πλατείας, προτείνεται να δοθούν προς χρήση τα ίδια τμήματα της που είχαν δοθεί και κατά το έτος 2023, με έναν πιο ορθολογισμένο προσδιορισμό της επιφάνειας αυτών προκειμένου να εξασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της πλατείας.

Για τον λόγο αυτό προτείνεται να δοθούν στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που προβάλλονται επί της Πλατείας τα εξής τετραγωνικά μέτρα κοινόχρηστου χώρου: Στο κατάστημα ΑΓΟΡΑ 60,00 τ.μ, στο κατάστημα ΑΚΑΜΑΤΡΑ 48,46 τ.μ, στο κατάστημα ΜΟΥΖΑ 56,16 τ.μ, στο κατάστημα ΑΦΑΝΕΡΑ 54,30 τ.μ, στο κατάστημα ΑΙΘΙΟ 47,00 τ.μ, στο κατάστημα HISTORIA 48,00 τ.μ και στο κατάστημα ΗΡΩΝ 48,00 τ.μ

Επί της πιο πάνω πρότασης η κ. Παπαλημναίου αναφέρει ότι θα πρέπει για λόγους αθέμιτου ανταγωνισμού να υπάρχει αναλογικότητα στην διάθεση των κοινόχρηστων χώρων. Θα συμφωνήσει όμως με την πρόταση μόνον για λόγους προστασίας του κοινόχρηστου χώρου.

Ο κ. Λάμπρος Γεώργιος διαφωνεί για την επιφάνεια που προτάθηκε για τα καταστήματα ΑΙΘΙΟ και HISTORIA για τα οποία προτείνει να δοθεί στο καθένα 60,00 τ.μ χώρου, ενώ συμφωνεί στην υπόλοιπη πρόταση.

Σημειώνεται ότι στην λήψη απόφασης για την συγκεκριμένη ενότητα δεν ψηφίζει ο κ. Μαλαματίνης Γεώργιος επειδή έχει άμεση σχέση με το θέμα ως ιδιοκτήτης του καταστήματος ΑΓΟΡΑ.

Συνεπώς κατόπιν τούτων αποφασίζεται κατά πλειοψηφία η πρόταση του κ. Προέδρου και στην συνέχεια εξετάζονται αναλυτικότερα οι πιο κάτω αιτήσεις:

1. Αίτηση Τσελεπή Βασιλείου για το κατάστημα ΑΔΡΑΧΤΙ. Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίστηκε ομόφωνα να μην δοθεί χώρος επί του δρόμου έναντι του καταστήματος αλλά ύστερα από αντιπρόταση της αντιπολίτευσης και την σύμφωνη γνώμη της συμπολίτευσης, να παραχωρηθεί λωρίδα πλάτους 1,25 τμ. επί της πρόσοψης του καταστήματος ήτοι συνολική επιφάνεια 12,5 τ.μ.
2. Αίτηση Ευθύμιου Γιαννάκα. Ομόφωνα γίνεται δεκτή η πρόταση για παραχώρηση χώρου επί παράδρομου έναντι του καταστήματος συνολικής επιφάνειας 3,5 μέτρων (0,70μ * 5μ)
3. Αίτηση Μαυρικού Άννας για το κατάστημα ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ. Ομόφωνα γίνεται δεκτή η πρόταση για παραχώρηση 4,00τ.μ έναντι του καταστήματός της σε επαφή με μισθωμένο κτίριο Στεφανίδη
4. Αίτηση Τούντα Αναστασίου. Ομόφωνα γίνεται δεκτή η αίτηση για παραχώρηση χώρου 8,00τ.μ σε δημοτικό χώρο εφαιπτόμενο του καταστήματός του (βιβλιοπωλείο) για την λειτουργία αυτού ως χώρου έκθεσης βιβλίου. Στο σημείο αυτό ο κ. Μαλαματίνης αναφέρει ότι θα πρέπει να εξεταστεί η στατικότητα του συζητούμενου προς διάθεση χώρου. Η κ. Παπαλημναίου προτείνει όπως η συζητούμενη παραχώρηση υλοποιηθεί αφού πρώτα εξεταστεί η επισήμανση του κ. Μαλαματίνη και διαπιστωθεί ότι εξασφαλίζεται η στατικότητα του χώρου, πρόταση με την οποία συντάχθηκε το Σώμα.
5. Αίτηση Φτούλη Δημητρίου για παραχώρηση χώρου για την λειτουργία μηχανήματος παραγωγής λουκουμάδων κατά την εορταστική περίοδο της Αποκριάς και κατά την διάρκεια του φεστιβάλ παραδοσιακών χωρών που προγραμματίζει ο Δήμος.
Επί της αίτησης αυτής έγιναν οι πιο κάτω τοποθετήσεις :
Ευγενικός Ιωάννης: Ο κ. Φτούλης διαθέτει ΚΑΔ για λειτουργία κυλικείου σε δημόσιους χώρους και με αυτή την δραστηριότητα συμμετέχει στο ετήσιο πανηγύρι του Αυλωναρίου στην Εύβοια. Είναι ένας σοβαρός επαγγελματίας, πολύτεκνος και άνθρωπος ο οποίος επέλεξε να μετεγκατασταθεί και να δημιουργήσει στο νησί μας. Αξίζει την στήριξή μας και για τον λόγο αυτό προτείνω να του δοθεί ο αιτηθείς χώρος για το χρονικό διάστημα για το οποίο αιτείται την παραχώρηση.

Μαλαματίνης Γεώργιος: Δεν μπορούμε να κάνουμε δεκτή την αίτηση δεδομένου ότι στον γύρω από την πλατεία χώρο δραστηριοποιούνται καταστήματα που παρέχουν το ίδιο προϊόν (λουκουμάδες). Άλλωστε δεν έχουμε ως Δήμος οριοθετήσει χώρο για την ανάπτυξη μικροπωλητών.

Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία : Δεν μας καλύπτει ο νόμος για την εξέταση της αίτησης εφόσον ο κ. Φτούλης διατηρεί κατάστημα σε διαφορετικό χώρο του οικισμού και δεν διαθέτει άδεια μικροπωλητή όπως μας ενημέρωσε ο ίδιος μόλις τώρα.

Αγγελής Κωνσταντίνος: Με δεδομένη την οικονομική κρίση που υπάρχει θεωρώ ότι είναι χρέος μας να στηρίξουμε έναν βιοπαλαιστή και για τον λόγο αυτό προτείνω να εγκρίνουμε την αίτησή του.

Ανδρέου Γεώργιος: Από την στιγμή που ερωτηθείς ο αιτών που παρίσταται στην συνεδρίαση μας ενημέρωσε ότι δεν διαθέτει άδεια πλανόδιου εμπορίου, δεν μπορούμε να εξετάσουμε την αίτηση.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την συζήτηση ή όχι του θέματος κατά την οποία με οκτώ ψήφους που δόθηκαν από τους κ.κ. Παναγιώτου, Μανωλάκη, Λύκο, Μπαλωτή, Κυριαζή, Λάμπρο, Ευγενικό και Αγγελή έναντι έξι που δόθηκαν από τους κ.κ. Κωστή, Ανδρέου, Φτούλη, Μαυρίκου, Μαλαματίνη και Παπαλημναίου και έχοντας αποχωρήσει στο σημείο αυτό ο κ. Κούκης αποφασίστηκε η λήψη απόφαση επί της αίτησης.

Ακολούθησε ψηφοφορία κατά την οποία κατά πλειοψηφία με οκτώ ψήφους που δόθηκαν από τους κ.κ. Παναγιώτου, Μανωλάκη, Λύκο, Μπαλωτή, Κυριαζή, Λάμπρο, Ευγενικό και Αγγελή έναντι έξι που δόθηκαν από τους κ.κ. Κωστή, Ανδρέου, Φτούλη, Μαυρίκου, Μαλαματίνη και Παπαλημναίου αποφασίστηκε να δοθεί ο αιτούμενος χώρος για την τοποθέτηση και λειτουργία λουκουμαδιέρας από τον κ. Φτούλη Δημήτριο.

Κατόπιν τούτων συνοψίζοντας το αποτέλεσμα της συζήτησης του θέματος , αποφασίζονται τα κάτωθι:

Α/ Αναφορικά με τον χώρο της κεντρικής Πλατείας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ η παραχώρηση προς χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντας των πιο κάτω κοινόχρηστων τμημάτων της Πλατείας :

Στο κατάστημα ΑΓΟΡΑ 60,00 τ.μ,

Στο κατάστημα ΑΚΑΜΑΤΡΑ 48,46 τ.μ,

Στο κατάστημα ΜΟΥΖΑ 56,16 τ.μ,

Στο κατάστημα ΑΦΑΝΕΡΑ 54,30 τ.μ,

Στο κατάστημα ΗΡΩΝ 48,00 τ.μ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ με αρνητική ψήφο από τον κ. Λάμπρο Γεώργιο η παραχώρηση προς χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντας των πιο κάτω κοινόχρηστων τμημάτων της Πλατείας

Στο κατάστημα ΑΙΘΡΙΟ 47,00 τ.μ, και

στο κατάστημα HISTORIA 48,00 τ.μ

Β/ Αναφορικά με αιτήσεις που αφορούν στον κεντρικό δρόμο της Αγοράς:

ΟΜΟΦΩΝΑ παραχωρούν προς χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντας των πιο κάτω κοινόχρηστων τμημάτων κεντρικού δρόμου Αγοράς:

1. Στο κατάστημα ΑΔΡΑΧΤΙ επιφάνεια 12,50 τ.μ μόνον επί της πρόσοψης του καταστήματος
2. Στο κατάστημα Ευθύμιου Γιαννάκα χώρο επί παράδρομου έναντι του καταστήματος συνολικής επιφάνειας 3,5 μέτρων (0,70μ * 5μ)

3. Στο κατάστημα ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΣ της Μαυρίκου Άννας κοινόχρηστος χώρος 4,00τ.μ έναντι του καταστήματός της σε επαφή με μισθωμένο κτίριο Στεφανίδη
4. Στο βιβλιοπωλείο Τούντα Αναστασίου δημοτικό χώρο 8,00τ.μ εφαπτόμενο του καταστήματός του (βιβλιοπωλείο) για την λειτουργία αυτού ως χώρου έκθεσης βιβλίου, εφόσον πρώτα εξεταστεί και διαπιστωθεί-εξασφαλιστεί η στατικότητα του προς διάθεση χώρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ με οκτώ ψήφους που δόθηκαν από τους κ.κ. Παναγιώτου, Μανωλάκη, Λύκο, Μπαλωτή, Κυριαζή, Λάμπρο Ευγενικό και Αγγελή έναντι έξι αρνητικών ψήφων που δόθηκαν από τους κ.κ. Κωστή, Ανδρέου, Φτούλη, Μαυρίκου, Μαλαματίνη και Παπαλημναίου να δοθεί χώρος στον κ. Φτούλη Δημήτριο για την τοποθέτηση και λειτουργία λουκουμαδιέρας κατά την χρονική περίοδο του τριημέρου της Αποκριάς και του φεστιβάλ παραδοσιακών χωρών που διοργανώνει πολιτιστικός σύλλογος του νησιού σε συνεργασία με τον Δήμο Σκύρου.

Για όλες τις ως άνω αιτήσεις τίθενται οι πιο κάτω όροι την χορήγηση άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου:

- ✓ Οι αιτούντες να είναι ενήμεροι ως προς τα χρέη προς τον Δήμο Σκύρου (δημοτική ενημερότητα).
- ✓ Να είναι εξοφλημένες και όχι διακανονισμένες οι οφειλές από χρήση κοινόχρηστου χώρου κατά τα έτη 2022 και 2023.
- ✓ Τα τραπεζοκαθίσματα που θα αναπτυχθούν στον κεντρικό δρόμο της Αγοράς θα απομακρύνονται από τους ιδιοκτήτες των καταστημάτων κατά τις ώρες εισόδου των οχημάτων ανεφοδιασμού - φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων της Αγοράς.
- ✓ Η καταβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων ορίζεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις δόσεις ως ακολούθως: 1^η δόση με την υπογραφή της άδειας, 2^η δόση έως 31 Ιουλίου 2024 και 3^η δόση έως 30 Αυγούστου 2024.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 38 / 2024

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος
Ανδρέου Γεώργιος

Γραμματέας
Ευγενικός Ιωάννης