

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 28-1-2024 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **17 /2024**

Περίληψη: Σχετικά με αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή Μαγαζιά

Στην Σκύρο, σήμερα 28 Ιανουαρίου 2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ και ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 547 από 23-1-2024 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Διαπιστώθηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 15 μελών συμμετείχαν 14 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου
2. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου
3. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου
4. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου
5. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου
6. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ
7. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου
8. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη
9. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου
10. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου
11. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη
12. Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου
13. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία του Κομνηνού
14. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 1-

1. Κούκης Γεώργιος του Νικολάου

Στην συνεδρίαση είχε προσκληθεί να συμμετέχει και ο κ. Δήμαρχος , ο οποίος λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων δεν παρευρέθη .

Ο κ. Πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με την παρακάτω έγγραφη ενημέρωση-εισήγηση της προϊσταμένης του τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού του Δήμου κ. Μανδηλαρά Μερσύνης η οποία έχει ως ακολούθως:

Θέτουμε υπόψη Σας τα κάτωθι:

Ο Δήμος Σκύρου στις 14-4-2009 μίσθωσε στην περιοχή «Παλιαμπελάς» από την Ιερά Μονή Αγίου Γεωργίου έκταση επιφάνειας 5.314,81 τ.μ προκειμένου για την εξεύρεση λύσης για την στάθμευση οχημάτων της ευρύτερης περιοχής Μαγαζιά , ανάγκη η οποία εμφανίζεται ιδιαίτερα επιτακτική κατά τους καλοκαιρινούς μήνες κατά τους οποίους η περιοχή αυτή αποτελεί το κυριότερο σημείο συνάθροισης παραθεριστών.

Με τις αδιάλειπτες ανανεώσεις των μισθωτηρίων συμβολαίων ο Δήμος κατέβαλε έως Απρίλιο του 2022 το μίσθωμα για τον χώρο τον οποίο χρησιμοποιούσε και συνεχίζει να χρησιμοποιεί μέχρι και σήμερα, για τους λόγους για τους οποίους και μισθώθηκε.

Παράλληλα το έτος 2013 και για τις ανάγκες των εργασιών διαμόρφωσης και εγκατάστασης των μονάδων αφαλάτωσης , από την ίδια ως άνω επιφάνεια των 5.314,81 τ.μ , συντάχθηκε επί πλέον συμφωνητικό για μίσθωση επιφάνειας 153τ.μ (από την ήδη μισθωμένη έκταση) προκειμένου να συμπληρώσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του φακέλου χρηματοδότησης του έργου της αφαλάτωσης.

Ωστόσο επειδή κατά την λήξη του συμφωνητικού 14-4-2022 δεν προσκομίστηκαν στον Δήμο μας από την πλευρά της ιδιοκτήτριας Μονής τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την συνέχιση της μίσθωσης του χώρου στάθμευσης και συνεπώς δεν νομιμοποιείτο ο Δήμος μας στην καταβολή του μισθώματος -του οποίου βέβαια γίνεται χρήση ως προαναφέρθηκε-, προτείνεται προς το δημοτικό συμβούλιο να εκδώσει απόφαση από την οποία να προκύπτει ή όχι η αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου για την εξυπηρέτηση αναγκών στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή «Μαγαζιά» Σκύρου, καθώς και για τον χώρο εγκατάστασης των μονάδων αφαλάτωσης.

Σε θετική απόφασή σας σχετικά με την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου για την στάθμευση οχημάτων και αφαλάτωσης , θα πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός με όρους που θα συντάξει λόγω αρμοδιότητας η Δημοτική Επιτροπή.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά. Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι αφού έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

α/ Διαπιστώνουν ότι συντρέχει ανάγκη για την εξεύρεση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην ευρύτερη περιοχή «Μαγαζιά», η οποία εμφανίζεται ιδιαίτερα επιτακτική κατά τους καλοκαιρινούς μήνες κατά τους οποίους η περιοχή αυτή αποτελεί το κυριότερο σημείο συνάθροισης παραθεριστών.

β/ Διαπιστώνουν ότι δεν υπάρχουν ιδιόκτητοι χώροι του Δήμου για την αξιοποίησή τους ως χώροι στάθμευσης οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή.

γ/ Εγκρίνουν την δια δημοπρασίας εξεύρεση κατάλληλου προς μίσθωση χώρου για την στάθμευση οχημάτων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων και των παραθεριστών της ευρύτερης περιοχής «Μαγαζιά» Σκύρου.

Για τον λόγο αυτό παραπέμπουν την παρούσα απόφαση στην Δημοτική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 17 / 2024

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Γραμματέας

Ανδρέου Γεώργιος

Ευγενικός Ιωάννης