

Αναρτητέα στο Διαύγεια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της από 11-2-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός **11 / 2025****Περίληψη: Σχετικά με ανάγκη ή όχι μίσθωσης χώρου στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση σχετικών αναγκών στην περιοχή Μαγαζιά**

Στη Σκύρο, σήμερα την 11^η Φεβρουαρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67^Α και 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τεύχος Α'), και ύστερα από την με αρ. πρωτ 874 από 7-2-2025 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και μήνυμα.

Επί συνόλου 15 μελών βρέθηκαν παρόντες 14 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ανδρέου Γεώργιος του Εμμανουήλ		Πρόεδρος
2. Κωστής Ιπποκράτης του Πέτρου	Μέλος	
3. Παναγιώτου Δημήτριος του Γεωργίου		«
4. Μανωλάκης Γεώργιος του Μαυρίκου		«
5. Λύκος Γεώργιος του Νικολάου		«
6. Κούκης Γεώργιος του Νικολάου	δια τηλεδιάσκεψης	«
7. Φτούλης Αθανάσιος του Κων/νου		«
8. Κυριαζής Δημήτριος του Μαντζουράνη		«
9. Μπαλωτής Ανέστης του Γεωργίου		«
10. Μαυρίκος Νικόλαος του Κων/νου		«
11. Μαλαματίνης Γεώργιος του Ιωάννη		«
12. Λάμπρος Γεώργιος του Δημητρίου		«
13. Παπαλημναίου Ευφροσύνη-Μαρία (Φρύνη)	δια τηλεδιάσκεψης	«
14. Αγγελής Κωνσταντίνος του Εμμανουήλ		«

ΑΠΟΝΤΕΣ: - 1 -

Ευγενικός Ιωάννης του Δημητρίου Μέλος

Στην συνεδρίαση προσκληθείς παρίστατο ο κ. Δήμαρχος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη

Ο κ. πρόεδρος θέτει προς συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με την πιο κάτω εισήγηση της δημοτικής υπαλλήλου κ. Μανδηλαρά Μερσύνης, η οποία έχει ως ακολούθως:

Από Απρίλιο του 2009 ο Δήμος Σκύρου ενοικίαζε από την Ι.Μ. Αγίου Γεωργίου στην θέση Παλιαμπελάς, χώρο στάθμευσης οχημάτων , έως 13-4-2022 οπότε και έληξε το συμφωνητικό μίσθωσης.

Ωστόσο ο Δήμος Σκύρου συνεχίζει την χρήση του χώρου , μέρος του οποίου (153τ.μ) χρησιμοποίησε για την εγκατάσταση των μονάδων αφαλάτωσης για το οποίο τμήμα η μίσθωση λήγει στις 31-12-2027.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος της Ιεράς Μονής κ. Καραγιαννακίδης με την από 7-3-2023 επιστολή του προς τον Δήμο αναφέρεται στις οικονομικές υποχρεώσεις του Δήμου από την χρήση του οικοπεδικού αυτού χώρου και ζητείται η τακτοποίηση και απόδοσή τους στην Ιερά Μονή. Επίσης ζητείται η θέση του Δήμου σχετικά με την συνέχιση ή όχι της μίσθωσης.

Κατόπιν τούτων καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει

1/ εάν υπάρχει ανάγκη εξεύρεσης χώρου στην περιοχή «Μαγαζιά» για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων

2/ Εφόσον διαπιστωθεί σχετική ανάγκη , το Δ.Σ καλείται να αποφασίσει για το εάν ο Δήμος διαθέτει ιδιόκτητο ανάλογο χώρο

3/ Εφόσον ο Δήμος δεν διαθέτει ιδιόκτητο χώρο και εφόσον διαπιστώνει ανάγκη εξεύρεσης χώρου στάθμευσης καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την δια δημοπρασίας μίσθωση χώρου, όπως αυτό προβλέπεται από το άρθρο 194 Ν.3463/06 όπως συμπληρωμένο ισχύει σήμερα (άρθρο 42 του Ν. 4257/14 και άρθρο 41 ν.5027/2023)) όπου αναφέρεται –μεταξύ άλλων- ότι : «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ να αποφασίσουν σχετικά.

Οι κ.κ. δημοτικοί σύμβουλοι έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνουν και βεβαιώνουν ότι συντρέχει ανάγκη εξεύρεσης χώρου για χρήση στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση μόνιμων αλλά και εποχιακών κατοίκων της περιοχής «Μαγαζιά» Σκύρου ως της κατ'εξοχήν κεντρικότερης παραθεριστικής περιοχής του νησιού.

Β) Διαπιστώνουν και βεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν ιδιόκτητοι χώροι του Δήμου για την αξιοποίησή τους προς κάλυψη της πιο πάνω ανάγκης και για τον λόγο αυτό

Γ) αποφασίζουν την δια δημοπρασίας μίσθωση σχετικού χώρου και αναθέτουν στην Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α 11

Συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Ανδρέου Γεώργιος