



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
της 30^{ης} Οκτωβρίου 2024**

Αριθμός Απόφασης **101/ 2024**

Στη Σκύρο σήμερα την 30^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε τακτική διαζώσης και διατηλεδιάσκεψης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σκύρου, ύστερα από την υπ' αρ. **5457/25-10-2024** πρόσκληση του Προέδρου, που απεστάλη νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αντωνόπουλος Κυριάκος
2. Μανωλάκης Γεώργιος
3. Κωστής Ιπποκράτης
4. Παπαλημναίου Ευφροσύνη Μαρία (Φρύνη)
5. Μαυρίκος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θέμα: Επανακαθορισμός όρων δημοπρασίας δημοτικού νησιωτικού βοσκοτόπου Μπαλάξα για τα έτη 2024-2028 μετά από άγονο αποτέλεσμα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Μανδηλαρά Μερσύνη

Ο κ. Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής θέτει προς συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο εισάγεται στην συνεδρίαση με την πιο κάτω εισήγηση του δημοτικού υπαλλήλου κ. Αρβανίτη Γεωργίου η οποία έχει ως ακολούθως:

Έχοντας υπόψη :

- 1) το άρθρο 192 του Νόμου 3463/2006 ΦΕΚ Α 114/30.6.2006 : Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων,
- 2) το Προεδρικό Διάταγμα : Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 3) την απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αρ. πρωτ. : 873/55993/20-05-2015 και θέμα : "Κατανομή βοσκοτόπων στους κτηνοτρόφους της χώρας".
- 4) την υπ' αριθ.: την 41/14-4-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν τα μέλη της τριμελούς επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας) με ΑΔΑ : 6ΤΕΣΩ1Σ-ΤΟΔ.
- 5) την υπ' αριθ.: 89/31-7-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης για την δημοπρασία των δημοτικών νησιωτικών βοσκοτόπων Μπαλάξα και Πλατειά για τα έτη 2024-2028 με ΑΔΑ : ΨΑΗΞΩ1Σ-Σ6Β.

- 6) την υπ'αριθ.: 79/14-8-2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας με ΑΔΑ : 665ΦΩ1Σ-ΛΞΓ.
 7) την υπ'αριθ.: 355/20-8-2024 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού ημερομηνίας με ΑΔΑ: ΨΨΙΝΩ1Σ-ΤΦΣ.
 8) την με αρ. πρωτ.: 4280/20-8-2024 διακήρυξη δημοπρασίας με ΑΔΑ: 6ΘΑΘΩ1Σ-Κ1Κ.
 9) την με αρ. πρωτ.: 4281/7-7-2023 προκήρυξη δημοπρασίας με ΑΔΑ: 6Ξ60Ω1Σ-ΕΕΘ.
 10) την υπ'αριθ.: 85/11-9-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης αποτελέσματος δημοπρασίας με ΑΔΑ: 9ΧΖΣΩ1Σ-03Τ.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σκύρου να επανακαθορίσει τους όρους της δημοπρασίας για τον δημοτικό νησιωτικό βοσκότοπο Μπαλάξα για τα έτη 2024-2028.

Κατόπιν τούτων ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά
 Τα μέλη της Δ.Ε έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζουν ως κατωτέρω τους όρους επαναδημοπράτησης του δημοτικού νησιωτικού βοσκότοπου Μπαλάξα για τα έτη 2024-2028.

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα γίνει στη Σκύρο στο Δημαρχιακό Κατάστημα σε ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου Σκύρου.

Άρθρο 2ο

Η μίσθωση αφορά τέσσερις (4) βοσκήσιμες περιόδους για την νήσο Μπαλάξα και συγκεκριμένα από :

20-11-2024 έως και 10-05-2025 (1^η περίοδος) Μπαλάξα
 20-11-2025 έως και 10-5-2026 (2^η περίοδος) Μπαλάξα
 20-11-2026 έως και 10-5-2027 (3^η περίοδος) Μπαλάξα
 20-11-2027 έως και 10-5-2028 (4^η περίοδος) Μπαλάξα

Άρθρο 3ο

Η περίοδος βόσκησης αρχίζει την 20^η Νοεμβρίου κάθε έτους και λήγει την 10^η Μαΐου του επόμενου έτους.

Άρθρο 4ο

Το διάστημα από 10^η Μαΐου μέχρι 19^η Νοεμβρίου κάθε έτους οι βοσκότοποι πρέπει να είναι ελεύθεροι από βόσκηση. Ως ρήτρα για την τήρηση αυτού του όρου ισχύει ο αναλογικός διπλασιασμός του μισθώματος σε σχέση με τις επιπλέον μέρες που τα αιγοπρόβατα θα διαμένουν στο βοσκότοπο. Δηλαδή για κάθε επιπλέον μέρα ο κτηνοτρόφος θα πληρώνει το ποσό που έχει μισθώσει διαιρεμένο με το 190 (ημέρες από 10^η Μαΐου μέχρι 19^η Νοεμβρίου).

Άρθρο 5ο

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι ή συμμισθωτές (μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι), προσκομίζοντας σχετικό καταστατικό ή ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο δια του οποίου να δίνεται η ειδική πληρεξουσιότητα σε έναν από αυτούς για την πλειοδοσία στην δημοπρασία και σε διαφορετικό πρόσωπο για τον αξιόχρεο εγγυητή και αρμόδια να το κρίνει είναι η Δημοτική Επιτροπή και δεν αποκλείεται το δικαίωμα προσφυγής κάποιου αποκλεισθέντος αρμοδίου.

Άρθρο 6ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ανά περίοδο βόσκησης ορίζεται το παρακάτω ποσό :

α) **ΜΠΑΛΑΞΑ** για τέσσερα (04) έτη για λόγους προστασίας του βοσκότοπου και για την αειφορική προστασία του οικοσυστήματος με περίοδο βοσκής : 20^η Νοεμβρίου έως και 10^η Μαΐου με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **5.000,00 ευρώ** ανά περίοδο βοσκής.

Άρθρο 7ο

Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις ,δηλαδή μέχρι 30η Δεκεμβρίου η πρώτη δόση και την 30η Ιουλίου η δεύτερη δόση του επόμενου έτους, το δε αναλογούν χαρτόσημο 3% καθώς και το Ο.Γ.Α χαρτοσήμου 20% βαρύνει το μισθωτή (σύνολο 3,6% επί του μισθώματος).

Άρθρο 8ο

Ο κάθε υποψήφιος ενοικιαστής για να γίνει δεκτός στην δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό 10% του ποσού που έχει καθοριστεί για πρώτη προσφορά, δηλαδή:

1. Βοσκότοπος Μπαλάξα **500,00 ευρώ**

β)Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Σκύρου από οποιαδήποτε αιτία από τους υποψήφιους μισθωτές ή συμμισθωτές

γ)Υπεύθυνη δήλωση ή άλλο συμβολαιογραφικό έγγραφο για τον Αξιόχρεο εγγυητή (αποκλείονται σύζυγοι και συγγενείς Α'βαθμού) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καθίσταται αλληλέγγυα τα πρακτικά της μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης του υπόχρεου και ο οποίος κρίνεται από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

δ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει λάβει γνώση των όρων της δημοπρασίας από τους υποψήφιους μισθωτές ή συμμισθωτές.

Άρθρο 9ο

Η εγγύηση που έχει κατατεθεί για την συμμετοχή στην δημοπρασία του πλειοδότη καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απόφαση του Δ.Σ μετά το πέρας της δημοπρασίας εάν δεν υπογράψει τα πρακτικά της μαζί με τον εγγυητή ή δεν προσέλθει μαζί του για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης ,μέσα σε προθεσμία που ορίζεται με το παρόν , αποδίδεται δε στον μισθωτή μετά το πέρας της δημοπρασίας στην περίπτωση άλλου πλειοδότη.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής κατά την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγύηση 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί για τον βοσκότοπο, η οποία θα επιστρέφεται με την εμπρόθεσμη εξόφληση των 2 δόσεων της 4^{ης} περιόδου βοσκής, ήτοι 30-07-2028.

Άρθρο 11ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει κατά την σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με αυτόν το συμφωνητικό καθώς επίσης και την εγγύηση του άρθρου 10.

Άρθρο 12ο

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπόκειται στο κατά νόμο αρμόδιο όργανο και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την καθυστέρηση της έγκρισης ή μη του αποτελέσματος.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται στην καταβολή αποζημίωσης.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής της χορτονομής είναι υποχρεωμένος με την απειλή έκπτωσης της μίσθωσης, όπως το πολύ εντός μηνός γνωστοποιήσει προς τον κ. Δήμαρχο το ονοματεπώνυμο παντός που διενεργεί οποιαδήποτε πράξη μέσα στην χορτονομή και που διαταράσσει τη νομή ή τμήμα της χορτονομής του Δήμου. Επίσης εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής προβεί σε εκχέρσωση εκτάσεων που ανήκουν στην υπό μίσθωση χορτονομή, με σκοπό να δημιουργήσει στον εαυτό του ίδιο όφελος σε βάρος του βοσκοτόπου, εκτός από την αστική ευθύνη που έχει απέναντι στο Δήμο, αυτοδίκαια και χωρίς δικαστικό αγώνα εκπίπτει της μίσθωσης.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής συνέπεια της μίσθωσης κανένα άλλο δικαίωμα δεν αποκτά εκτός της χορτονομής.

Άρθρο 16ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε αυτό (στέγαστρα, δεξαμενές, κτίσματα) και για την οποία υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε και για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος συνεπώς δεν υποχρεούται μετά την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 17ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εμπρόθεσμα τον Δήμο Σκύρου για τις ακριβείς ημερομηνίες, ώρα και αριθμό των ζώων που εισέρχονται και εξέρχονται από το μίσθιο για τον επιτόπου έλεγχο.

Άρθρο 18ο

Η σιωπηρή αναμίσθωση και υπερμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται.

Άρθρο 19ο

Επιτρέπεται η συμμετοχή στην δημοπρασία συμμισθωτών (μόνο κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι) προσκομίζοντας σχετικό καταστατικό ή ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο δια του οποίου να δίνεται η ειδική πληρεξουσιότητα σε έναν από αυτούς για την δημοπρασία και σε διαφορετικό πρόσωπο για τον αξιόχρεο εγγυητή.

Άρθρο 20ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε διάστημα δέκα ημερών από την ημέρα που του κοινοποιήθηκε η απόφαση της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 21ο

Όλα τα έξοδα δημοσιεύσεων τέλη χαρτοσήμων κηρύκεια κλπ έξοδα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 22ο

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής κάποιας δόσης ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς άλλη ενόχληση στην πληρωμή του εκάστοτε νομίμου τόκου υπερημερίας και τότε θα καταγγέλλεται από το Δ.Σ. η μίσθωση θα κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 23ο

Αποκλείεται στον μισθωτή ή και στον εγγυητή του να ζητήσουν μετά την υπογραφή του συμφωνητικού οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος εξαιτίας οποιασδήποτε αιτίας όπως για παράδειγμα ακραίων καιρικών φαινομένων, ασθενείας, ανομβρίας, κλπ.

Άρθρο 24ο

Παρατυπία της δημοπρασίας κανένα υπέρ των συμβαλλόμενων δικαίωμα προάγει.

Άρθρο 25ο

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες όρους συνεπάγεται την λύση της σύμβασης και την αποβολή του μισθωτού σύμφωνα με τον νόμο και κατάπτωση εγγυήσεων.

Άρθρο 26ο

Η δημοπρασία τέλος ορίζεται ως τελειωτική δυνάμει σχετικών διατάξεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 101 /2024.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ